Compass | Dwupokojowy apartament nad morzem, Sveti Vlas



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas

89 950 € / 395 339 pln

Numer

9980

Metraż, m²

58.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
250.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Prezentujemy **przytulny dwupokojowy apartament nad morzem w Bułgarii** w prestiżowym kompleksie **Compass**, położonym w jednej z najbardziej pożądanych części kurortu **Sveti Vlas**. Obiekt idealny dla tych, którzy chcą **kupić nieruchomość tanio**, uzyskać komfortowe **mieszkanie** do wypoczynku lub stałego zamieszkania oraz rozważają korzystną **inwestycję w apartament** z wysokim potencjałem wynajmu.

Informacje o mieszkaniu

Typ nieruchomości: dwupokojowy apartament (1 sypialnia + salon z kuchnią)
Powierzchnia: 58 m²
Piętro: 2
Umeblowanie i wyposażenie: mieszkanie w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania lub wynajmu
Układ: funkcjonalny i jasny, z wyraźnym podziałem przestrzeni
Opłata serwisowa: 12 €/m² rocznie
Cena: 89 950 €

Apartament łączy **komfort, styl i wygodę**, a jego **położenie zaledwie 250 m od plaży** sprawia, że jest atrakcyjny zarówno do wypoczynku, jak i pod inwestycję.

O kompleksie Compass

Compass — przytulny, zamknięty kompleks w **stylu śródziemnomorskim**, składający się z siedmiu niskich budynków w otoczeniu zieleni.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- Otwarty basen z częścią dla dzieci
- Restauracja z tarasem
- Zadbaną zielenią i alejkami
- Ochronę i parking strzeżony
- Całodobową ochronę
- Plac zabaw dla dzieci

Kompleks jest **utrzymywany przez cały rok**, tworząc atmosferę **prywatności, bezpieczeństwa i komfortu**, idealną dla rodzinnego wypoczynku i stałego zamieszkania.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w **Sveti Vlas**, jednym z najbardziej prestiżowych i popularnych kurortów nadmorskich w Bułgarii. Miasto leży u podnóża pasma górskiego **Stara Planina**, co tworzy wyjątkowy mikroklimat — połączenie świeżego powietrza górskiego i morskiej bryzy.

Główne zalety okolicy:

- Czyste plaże z międzynarodowym certyfikatem **Złota Flaga**
- Prestiżowy port jachtowy **Marina Dinevi**
- Ekskluzywne restauracje, butiki i centra SPA
- Bliskość **Słonecznego Brzegu** i **Neseberu**
- Dobrze rozwinięta infrastruktura transportowa

Dlaczego warto kupić ten apartament

- **Położenie nad morzem** — tylko 250 m od plaży
- W pełni gotowe do zamieszkania **mieszkanie**
- Doskonała **inwestycja**: wysoki potencjał wynajmu
- Cichy kompleks z rozwiniętą infrastrukturą dla całej rodziny
- Konkurencyjna **cena** dla mieszkania o takim metrażu i lokalizacji

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu nieruchomości jest przejrzysty i prawnie chroniony:

- Wybór obiektu i organizacja oględzin

- Rezerwacja i podpisanie wstępnej umowy
- Pełna kontrola prawna
- Notarialne sfinalizowanie transakcji
- Rejestracja prawa własności i przekazanie kluczy

Towarzyszymy na każdym etapie transakcji, zapewniając **bezpieczeństwo, przejrzystość i komfort**.

Skontaktuj się z nami

Skontaktuj się z nami, aby zorganizować oglądanie i zakup apartamentu nad morzem w Sveti Vlas.
Pomożemy **kupić nieruchomość po aktualnej cenie**, dobierzemy najlepszą opcję do zamieszkania lub inwestycji i zapewnimy pełną obsługę transakcji.

Adres
8256 Свети-Влас, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Zadbany teren
Elektryczność