

Dune Residence | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem, Słoneczny Brzeg



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Słoneczny Brzeg

92 000 € / 399 197 pln

Numer

9979

Metraż, m²

65.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

100.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferujemy Państwu **przytulny dwupokojowy apartament nad morzem w Bułgarii** w prestiżowym kompleksie **Dune Residence**, położonym w samym sercu popularnego kurortu Słoneczny Brzeg. Obiekt idealny dla osób, które chcą **kupić nieruchomość tanio**, uzyskać komfortowe **mieszkanie** do zamieszkania lub jako inwestycję z wysokim potencjałem najmu.

Informacje o mieszkaniu

Typ nieruchomości: dwupokojowy apartament (1 sypialnia + salon z kuchnią)

Powierzchnia: 65 m²

Piętro: 3

Umeblowanie i wyposażenie: mieszkanie w pełni umeblowane, wyposażone w

sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania lub wynajmu

Układ: funkcjonalny, jasny, z balkonem i widokiem na morze

Opłata serwisowa: 6,5 €/m² rocznie

Cena: 92 000 €

Apartament łączy **komfort, styl i funkcjonalność** oraz wyróżnia się na rynku **nieruchomości** dzięki optymalnemu stosunkowi **ceny, jakości i lokalizacji**.

O kompleksie Dune Residence

Dune Residence — zamknięty kompleks mieszkaniowy z rozwiniętą infrastrukturą i elegancką architekturą, harmonijnie wkomponowaną w naturalną strefę wydm i wybrzeża.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- Całodobową ochronę i monitoring
- Windy w budynkach
- Przestronne i zadbane strefy relaksu
- Plac zabaw dla dzieci
- Kawiarnie i sklepy na terenie kompleksu
- Miejsca parkingowe dla właścicieli
- Możliwość całorocznego zamieszkania i sezonowego wypoczynku

Kompleks tworzy atmosferę **komfortu, prywatności i bezpieczeństwa**, zapewniając wygodę zarówno do życia, jak i wypoczynku.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest na **Słonecznym Brzegu**, wiodącym kurorcie morskim w Bułgarii, znanym z rozwiniętej infrastruktury, czystych plaż i wysokiego popytu na wynajem.

Odległość od plaży: około 50 metrów

W pobliżu znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy, strefy spacerowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Słoneczny Brzeg pozostaje jednym z najbardziej płynnych rynków nieruchomości w kraju, co czyni zakup mieszkania tutaj **opłacalną inwestycją w nieruchomość**

nad morzem.

Atrakcyjność inwestycyjna

- Nadaje się do krótkoterminowego i długoterminowego wynajmu
- Wysoki sezonowy popyt
- Prestizowy kompleks z rozwiniętą infrastrukturą
- Korzystny stosunek ceny do jakości
- Stabilny dochód dla inwestorów

Mieszkanie jest idealnym wyborem zarówno do własnego zamieszkania, jak i jako **inwestycja w apartament nad morzem w Bułgarii.**

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu nieruchomości jest prosty i prawnie chroniony:

- Wybór obiektu i organizacja oględzin
- Rezerwacja i podpisanie umowy wstępnej
- Pełna weryfikacja prawna
- Akt notarialny
- Rejestracja prawa własności i przekazanie kluczy

Zapewniamy pełne wsparcie na każdym etapie transakcji, gwarantując **bezpieczeństwo, przejrzystość i komfort.**

Skontaktuj się z nami

Skontaktuj się z nami, aby zorganizować oględziny i zakup apartamentu nad morzem w Bułgarii.

Pomożemy Ci **kupić nieruchomość po aktualnej cenie**, dobierzemy optymalne rozwiązanie do zamieszkania lub inwestycji i zapewnimy pełne wsparcie transakcji.

Adres

Слънчев Бряг, 8420 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Częściowy widok na morze

Elektryczność