Nessebar Fort Club | Studio nad morzem w Bułgarii — komfortowe mieszkanie i dobra inwestycja



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

49 500 € / 217 557 pln

Numer

9976

Metraż, m²

40.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
900.00 м
Odległość do lotniska, km
28.00

Oferujemy na sprzedaż **studio w kompleksie mieszkaniowym Nessebar Fort Club**, położonym w jednym z najpopularniejszych kurortów Bułgarii — Słonecznym Brzegu. To idealna propozycja dla osób planujących **kupić nieruchomość w Bułgarii w atrakcyjnej cenie**, zarówno na własne potrzeby, jak i pod wynajem.

Informacje o apartamencie

- **Rodzaj nieruchomości:** studio
- **Powierzchnia: 40 m²**
- **Piętro: 2**
- **Stan: w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD**
- **Układ:** część dzienna z aneksem kuchennym, łazienka, balkon
- **Opłata eksploatacyjna: 13,5 €/m² rocznie**
- **Cena: 49 500 €**

Apartament jest gotowy do zamieszkania lub wynajmu i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

O kompleksie Nessebar Fort Club

Nessebar Fort Club to samodzielny kompleks mieszkaniowy z własną infrastrukturą, będący częścią koncepcji **Fort Noks Grand Resort**. Kompleks posiada **rozległy, zielony teren** i oferuje ciszę, komfort oraz prywatność.

Infrastruktura kompleksu:

- liczne baseny dla dorosłych i dzieci

- strefy relaksu oraz zjeżdżalnie wodne
- plac zabaw dla dzieci
- boiska sportowe
- zadbany teren parkowy
- parking dla właścicieli
- całodobowa ochrona i monitoring

Kompleks doskonale nadaje się zarówno na wakacje, jak i do **całorocznego zamieszkania**.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest około **900 metrów od plaży**, co zapewnia łatwy dostęp do morza i spokojne warunki życia.

W pobliżu znajdują się:

- sklepy i supermarkety
- restauracje i kawiarnie
- przystanki autobusowe
- duży park wodny

Słoneczny Brzeg to jeden z najbardziej rozpoznawalnych kurortów w Bułgarii, oferujący szerokie plaże, rozwiniętą infrastrukturę i wysoki popyt na wynajem nieruchomości.

Potencjał inwestycyjny

- wysoki **popyt na wynajem w sezonie letnim**
- atrakcyjne **mieszkanie nad morzem**
- bardzo dobre **relacje ceny do jakości**
- idealne jako **inwestycja w nieruchomości w Bułgarii**

Jak kupić nieruchomość w Bułgarii?

Zakup nieruchomości w Bułgarii przebiega w kilku prostych etapach:

- wybór oferty i organizacja prezentacji
- rezerwacja i podpisanie umowy przedwstępnej

- sprawdzenie stanu prawnego nieruchomości
- finalizacja umowy u notariusza
- rejestracja własności i przekazanie kluczy

Zapewniamy pełne wsparcie i bezpieczeństwo na każdym etapie transakcji.

Skontaktuj się z nami

Skontaktuj się z nami, aby **umówić prezentację i zakupić apartament nad morzem w Bułgarii**.
Pomożemy Ci **kupić nieruchomość w najlepszej cenie** i przeprowadzimy cały proces sprawnie i bezpiecznie.

Adres
Fort Club Nessebar, PP23+65, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność