

Garden of Eden | Studio na pierwszej linii morza w Bułgarii — prestiżowe mieszkanie i inwestycja



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)
[Święty Włás](#)

72 000 € / 312 415 pln

Numer

9975

Metraż, m²

44.90

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

Na sprzedaż stylowe studio w legendarnym kompleksie **Garden of Eden**, położonym **na pierwszej linii morza** w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji bułgarskiego wybrzeża — kurorcie **Sveti Vlas**.

To idealna oferta dla osób, które chcą **kupić nieruchomość nad morzem w Bułgarii** i jednocześnie zyskać **bezpieczną oraz dochodową inwestycję**.

Tutaj morze staje się częścią wnętrza, a każdy poranek wita światłem i morską bryzą.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia: 45 m²

Piętro: 5. piętro

Układ: otwarta przestrzeń typu studio z częścią wypoczynkową, aneksem kuchennym, łazienką i balkonem

Umeblowanie i wyposażenie: apartament sprzedawany **w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD**, gotowy do zamieszkania lub wynajmu

Stan: zadbane, jasny, funkcjonalny

Cena: 72 000 euro

Indywidualne atuty studia

- **pierwsza linia morza** — plaża na wyciągnięcie ręki
- wysokie piętro — więcej światła i przestrzeni
- idealna powierzchnia pod wynajem i wypoczynek

- gotowe mieszkanie bez dodatkowych kosztów
- bardzo wysoki potencjał wynajmu sezonowego

Kompleks Garden of Eden

Garden of Eden to jeden z najbardziej prestiżowych kompleksów mieszkaniowych nad morzem w Bułgarii, zaprojektowany jako **ekskluzywny kurort premium**. Kaskadowa architektura, tarasy, palmy i ogrody tworzą atmosferę luksusowego śródziemnomorskiego resortu.

Infrastruktura kompleksu:

- kilka **basenów zewnętrznych**
- **SPA, sauna, siłownia**
- restauracje, bary, kawiarnie
- zadbana, zielona przestrzeń
- prywatny dostęp do plaży
- parking
- całodobowa ochrona i zarządzanie

Kompleks cieszy się **stałym zainteresowaniem najemców**, co czyni go doskonałą inwestycją.

Lokalizacja i kurort Sveti Vlas

Sveti Vlas to elitarny kurort, gdzie **morskie powietrze łączy się z górskim**, zapewniając wyjątkowy mikroklimat i wysoki komfort życia.

Zalety lokalizacji:

- **pierwsza linia plaży**
- bliskość mariny Marina Dinevi
- restauracje, sklepy, promenady
- dogodna komunikacja z Sunny Beach i Nessebarem
- wysoka płynność rynku nieruchomości

Dlaczego warto kupić to studio w Bułgarii

- **Nieruchomość nad morzem w atrakcyjnej cenie**
- Gotowy apartament
- Wysoki potencjał inwestycyjny
- Prestiżowy kompleks
- Idealne połączenie stylu życia i dochodu

Jak kupić nieruchomość w Bułgarii

Proces zakupu jest prosty i bezpieczny przy profesjonalnym wsparciu. Zapewniamy pełną obsługę:

- organizację prezentacji
- sprawdzenie prawne
- przygotowanie dokumentów
- finalizację u notariusza
- pomoc po zakupie

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację i zakup

Z przyjemnością pomożemy Ci **kupić apartament nad morzem w Bułgarii**, który stanie się miejscem wypoczynku lub stabilnym źródłem dochodu.

Adres

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Basen kryty

Winda

Lobby bar

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Подземный гараж

Restauracja

Recepcja

Sauna

Spa

Kort tenisowy

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność