

Grand Villa | Dwupokojowe mieszkanie w Świątym Własie po remoncie z widokiem na morze



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)
[Świąty Włas](#)

83 000 € / 360 145 pln

Numer

9974

Metraż, m²

40.00

Pokoje

1

łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2024

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

100.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

Oferujemy doskonałą okazję, aby kupić nieruchomość w Bułgarii nad morzem — apartament w nowym, elitarnym kompleksie mieszkaniowym, położonym w malowniczym mieście Święty Włas, zaledwie 100 metrów od plaży. Idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania nad morzem, drugiej rezydencji lub bezpiecznej inwestycji.

Na sprzedaż **nowoczesny apartament po remoncie, z meblami, sprzętem i widokiem na morze.**

To **gotowe do zamieszkania mieszkanie nad morzem**, idealne zarówno do stałego pobytu, jak i wynajmu w sezonie letnim.

Powierzchnia: 40 m²

Piętro: 3. piętro, winda

Układ: przestronny salon z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka, taras z częściowym widokiem na morze

Meble i sprzęt: apartament sprzedawany w pełni umeblowany i wyposażony w AGD

Stan: po remoncie, jasne wnętrze, funkcjonalna aranżacja

Opłata eksploatacyjna: 12 €/m² rocznie

Cena: 83 000 euro

O KOMPLEKSIE

Stylowa architektura w stylu śródziemnomorskim połączona z **wysoką jakością wykonania**.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- duży basen z częścią dla dzieci i zjeżdżalnią
- zewnętrzne jacuzzi
- plac zabaw
- siłownię
- saunę z wewnętrznym jacuzzi
- restaurację z tarasem i widokiem na morze
- bezpłatne Wi-Fi
- windy w każdym budynku
- parking podziemny
- karty rabatowe dla właścicieli

Akt 16 uzyskany w kwietniu 2025 r. Media rozliczane według taryf domowych.

JAKOŚĆ BUDOWY

Budynek wykonany z **materiałów najwyższej jakości**:

- cegła Wienerberger (Porotherm Light)
- profile okienne Rehau
- elewacja z kamienia naturalnego (gnejs)
- balkony z kamienia wraczańskiego
- izolacja dachowa Dentochema (Czechy)
- kute balustrady

Kompleks idealny **do całorocznego zamieszkania i wypoczynku letniego**.

OBSŁUGA I UTRZYMANIE

Roczna opłata **12 €/m² z VAT** obejmuje:

- pielęgnację terenów zielonych
- utrzymanie części wspólnych
- serwis wind
- monitoring

- domofon
- obsługę basenu

LOKALIZACJA I KURORT

Święty Włas to kameralna miejscowość nadmorska o wyjątkowym mikroklimacie, łączącym morze i góry Stara Płanina. Łagodne zimy i komfortowe lato bez upałów.

W pobliżu: restauracje, sklepy, apteki, przystanki, marina **Marina Dinevi**.

Do **Słonecznego Brzegu** — 5 minut, do **Nessebaru** — ok. 10 km.

Ceny mieszkań nad morzem w Bułgarii pozostają atrakcyjne, a ta oferta to pewna inwestycja.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

Zorganizujemy prezentację, doradzimy w kwestiach prawnych i pomożemy **bezpiecznie kupić apartament nad morzem w Bułgarii**.

Adres

улица Ясен, 8256 Свети Влас, Болгария

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Winda

Meble

Odkryty basen

Parking

Łaźnia parowa

Zadbany teren

Częściowy widok na morze

Elektryczność