

Melia 10 | Dwupokojowy apartament w zadbanym kompleksie z basenem w Rawdzie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Rawda](#)

81 000 € / 351 467 pln

Numer

9967

Metraż, m²

46.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

150.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie nad morzem w Bułgarii, położone w zadbanym kompleksie mieszkaniowym **Melia 10** w kurortowej **Rawdzie**. To przestrzeń, w której lekkość kurortu łączy się z funkcjonalnością, a każdy metr kwadratowy pracuje na komfort życia i korzyść inwestycyjną.

Apartament idealnie sprawdzi się dla osób, które chcą **kupić mieszkanie nad morzem w atrakcyjnej cenie**, bez kompromisów w kwestii jakości i lokalizacji — na wypoczynek, stałe zamieszkanie lub jako **pewną inwestycję w nieruchomości**.

Informacje o mieszkaniu

- **Powierzchnia:** 46,6 m²
- **Piętro:** 3
- **Układ:** dwupokojowy — funkcjonalne i komfortowe rozplanowanie
- **Z meblami i sprzętem AGD:** mieszkanie gotowe do zamieszkania lub wynajmu
- **Indywidualne atuty:** kompaktowa i przemyślana powierzchnia, niskie koszty utrzymania
- **Cena:** 81 000 €

Dodatkowo:

- **Opłata eksploatacyjna:** tylko **7 €/m² rocznie** — rzadko spotykana i korzystna oferta przy kompleksach z infrastrukturą

Ten apartament to **rozsądny wybór**: bez zbędnych dopłat, z przejrzystymi kosztami i stabilną płynnością rynkową.

O kompleksie Melia 10

Melia 10 to zadbane, zamknięty kompleks mieszkaniowy, zaprojektowany z myślą o spokojnym i komfortowym życiu nad morzem. Brak tu kurortowego zgiełku, za to obecne są porządek, kameralność i prywatność.

Prosta, harmonijna architektura oraz zielone, estetyczne otoczenie tworzą atmosferę niewielkiej oazy wypoczynku — miejsca, do którego chce się wracać.

Infrastruktura kompleksu:

- **Basen ze strefą relaksu** — na słoneczne dni i spokojne wieczory
- **Teren zamknięty** — bezpieczeństwo i prywatność mieszkańców
- **Zadbane części wspólne**
- **Niska opłata eksploatacyjna** przy dostępnej infrastrukturze

Kompleks doskonale nadaje się zarówno na wakacyjny pobyt, jak i do całorocznego zamieszkania.

Lokalizacja i kurort Rawda

Rawda to jeden z najbardziej kameralnych i cenionych kurortów Bułgarii. Morze jest blisko, tempo życia spokojne, a infrastruktura w pełni dostosowana do codziennego komfortu.

W zasięgu spaceru:

- plaże z łagodnym zejściem do morza
- sklepy, supermarkety, apteki
- kawiarnie i restauracje
- połączenia komunikacyjne z Nessebarem i Słonecznym Brzegiem

Rawda ceniona jest za harmonię i spokój, co sprawia, że **nieruchomości w tej lokalizacji cieszą się dużym zainteresowaniem najemców i kupujących.**

Atrakcyjność inwestycyjna

- ✓ **Nieruchomość nad morzem w rozsądnej cenie**
- ✓ **Niskie roczne koszty utrzymania**
- ✓ **Wysoki popyt na wynajem w sezonie letnim**
- ✓ **Idealna zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji**

✓ Bułgaria — jeden z najbardziej dostępnych rynków nieruchomości w UE

To mieszkanie to nie tylko apartament, ale **aktywo**, które zachowuje wartość i daje satysfakcję.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu nieruchomości w Bułgarii jest przejrzysty i bezpieczny. Zapewniamy pełne wsparcie na każdym etapie:

- dobór i prezentację nieruchomości
- weryfikację prawną
- przygotowanie i obsługę transakcji
- formalności związane z własnością

Kupujesz mieszkanie nad morzem **bez ryzyka i zbędnych komplikacji**.

Skontaktuj się z nami

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i zakup tego mieszkania w kompleksie **Melia 10 w Rawdzie**.

Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy Ci zrobić pewny krok w stronę własnej nieruchomości nad morzem w Bułgarii.

Rawda — miejsce, w którym nieruchomość staje się połączeniem stylu życia, wypoczynku i mądrej inwestycji.

Adres

ул. „Нептун“ 8, 8221 Равда, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność