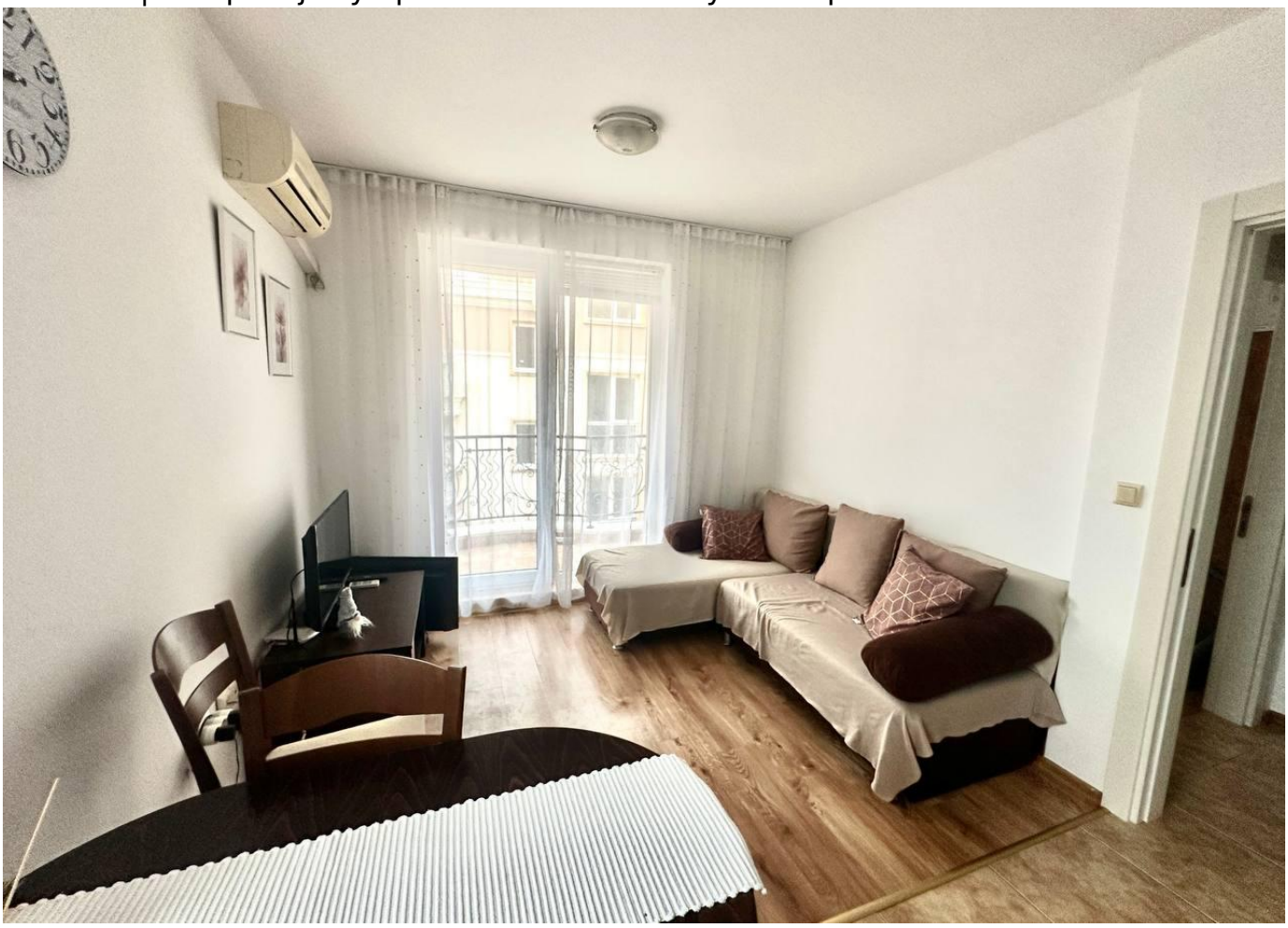
Melia 10 | Dwupokojowy apartament w zadbanym kompleksie z basenem w Rawdzie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

81 000 € / 356 003 pln

Numer

9967

Metraż, m²

46.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
150.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie nad morzem w Bułgarii, położone w zadbanym kompleksie mieszkaniowym **Melia 10** w kurortowej **Rawdzie**. To przestrzeń, w której lekkość kurortu łączy się z funkcjonalnością, a każdy metr kwadratowy pracuje na komfort życia i korzyść inwestycyjną.

Apartament idealnie sprawdzi się dla osób, które chcą **kupić mieszkanie nad morzem w atrakcyjnej cenie**, bez kompromisów w kwestii jakości i lokalizacji — na wypoczynek, stałe zamieszkanie lub jako **pewną inwestycję w nieruchomości**.

Informacje o mieszkaniu

- **Powierzchnia:** 46,6 m²
- **Piętro:** 3
- **Układ:** dwupokojowy — funkcjonalne i komfortowe rozplanowanie
- **Z meblami i sprzętem AGD:** mieszkanie gotowe do zamieszkania lub wynajmu
- **Indywidualne atuty:** kompaktowa i przemyślana powierzchnia, niskie koszty utrzymania
- **Cena: 81 000 €**

Dodatkowo:

- **Opłata eksploatacyjna:** tylko **7 €/m² rocznie** — rzadko spotykana i korzystna oferta przy kompleksach z infrastrukturą

Ten apartament to **rozsądny wybór**: bez zbędnych dopłat, z przejrzystymi kosztami i stabilną płynnością rynkową.

O kompleksie Melia 10

Melia 10 to zadbany, zamknięty kompleks mieszkaniowy, zaprojektowany z myślą o spokojnym i komfortowym życiu nad morzem. Brak tu kurortowego zgiełku, za to obecne są porządek, kameralność i prywatność.

Prosta, harmonijna architektura oraz zielone, estetyczne otoczenie tworzą atmosferę niewielkiej oazy wypoczynku — miejsca, do którego chce się wracać.

Infrastruktura kompleksu:

- **Basen ze strefą relaksu** — na słoneczne dni i spokojne wieczory
- **Teren zamknięty** — bezpieczeństwo i prywatność mieszkańców
- **Zadbane części wspólne**
- **Niska opłata eksploatacyjna** przy dostępnej infrastrukturze

Kompleks doskonale nadaje się zarówno na wakacyjny pobyt, jak i do całorocznego zamieszkania.

Lokalizacja i kurort Rawda

Rawda to jeden z najbardziej kameralnych i cenionych kurortów Bułgarii. Morze jest blisko, tempo życia spokojne, a infrastruktura w pełni dostosowana do codziennego komfortu.

W zasięgu spaceru:

- plaże z łagodnym zejściem do morza
- sklepy, supermarkety, apteki
- kawiarnie i restauracje
- połączenia komunikacyjne z Nessebarem i Słonecznym Brzegiem

Rawda ceniona jest za harmonię i spokój, co sprawia, że **nieruchomości w tej lokalizacji cieszą się dużym zainteresowaniem najemców i kupujących**.

Atrakcyjno?? inwestycyjna

✔ Nieruchomość nad morzem w rozsądnej cenie
✔ Niskie roczne koszty utrzymania
✔ Wysoki popyt na wynajem w sezonie letnim
✔ Idealna zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji
✔ Bułgaria — jeden z najbardziej dostępnych rynków nieruchomości w UE

To mieszkanie to nie tylko apartament, ale **aktywo**, które zachowuje wartość i daje satysfakcję.

Jak kupi? mieszkanie w Bu?garii

Proces zakupu nieruchomości w Bułgarii jest przejrzysty i bezpieczny. Zapewniamy pełne wsparcie na każdym etapie:

- dobór i prezentację nieruchomości
- weryfikację prawną
- przygotowanie i obsługę transakcji
- formalności związane z własnością

Kupujesz mieszkanie nad morzem **bez ryzyka i zbędnych komplikacji**.

Skontaktuj si? z nami

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i zakup tego mieszkania w kompleksie **Melia 10 w Rawdzie**.
Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy Ci zrobić pewny krok w stronę własnej nieruchomości nad morzem w Bułgarii.

Rawda — miejsce, w którym nieruchomość staje się połączeniem stylu życia, wypoczynku i mądrej inwestycji.

Adres
ул. „Нептун“ 8, 8221 Равда, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność