Budynek mieszkalny w Rawdzie | Przestronne studio nad morzem bez opłaty eksploatacyjnej



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

68 000 € / 298 867 pln

Numer

9966

Metraż, m²

48.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
250.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Duże studio nad morzem w Bułgarii, gdzie przestrzeń oddycha swobodą, a światło wypełnia każdy zakątek

To **mieszkanie w budynku mieszkalnym bez opłaty eksploatacyjnej** — rzadko spotykana i wyjątkowo wartościowa oferta dla osób poszukujących **nieruchomości niedrogo**, bez ukrytych kosztów i z maksymalnymi korzyściami w długiej perspektywie.

Apartament idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i jako **inwestycja w nieruchomość nad morzem**. Łatwo wyobrazić sobie tu spokojne poranki przy otwartym oknie, słone morskie powietrze i poczucie własnego domu na wybrzeżu.

Charakterystyka mieszkania:

- **Powierzchnia:** 48 m²
- **Piętro:** 4
- **Układ:** przestronne, wydzielone studio
- **Umeblowanie i sprzęt AGD:** gotowe do zamieszkania
- **Indywidualne atuty:** budynek mieszkalny, **brak opłaty eksploatacyjnej**
- **Cena: 68 000 €**

O budynku i formacie zamieszkania

Mieszkanie znajduje się w **budynku mieszkalnym**, zaprojektowanym z myślą o spokojnym, harmonijnym stylu życia. Brak tu typowego kurortowego zgiełku, a atmosfera przypomina kameralną nadmorską dzielnicę, gdzie liczy się komfort i funkcjonalność.

Taki format idealnie sprawdzi się do:

- zamieszkania całorocznego
- wypoczynku sezonowego
- wynajmu długoterminowego

Brak opłaty eksploatacyjnej to kluczowa zaleta, która bezpośrednio wpływa na opłacalność i czyni zakup wyjątkowo rozsądnym finansowo.

Lokalizacja i kurort Rawda

Rawda to jeden z najbardziej przytulnych i poszukiwanych kurortów w Bułgarii, łączący bliskość morza z rozwiniętą infrastrukturą. To miejsce, gdzie życie płynie spokojnie, a wszystko, co potrzebne, znajduje się w zasięgu ręki.

W bliskiej odległości:

- plaże z łagodnym zejściem do morza
- sklepy i supermarkety
- kawiarnie, restauracje i piekarnie
- dogodna komunikacja z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem

Rawda ceniona jest za kameralny charakter, ciszę i komfort, a także stabilne zainteresowanie ze strony najemców i kupujących.

Atrakcyjność inwestycyjna

✔ **Nieruchomość nad morzem w rozsądnej cenie**
✔ **Brak opłaty eksploatacyjnej** — oszczędność każdego roku
✔ Wysoki popyt na wynajem w sezonie
✔ Idealne do zamieszkania i jako inwestycja
✔ Bułgaria — jeden z najbardziej dostępnych rynków nieruchomości w UE

To **mieszkanie nad morzem** stanowi harmonijne połączenie ceny, lokalizacji i formatu, czyniąc zakup przemyślaną i perspektywiczną decyzją.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu nieruchomości w Bułgarii jest **przejrzysty i bezpieczny**. Zapewniamy pełne wsparcie na każdym etapie:

- dobór i prezentacja nieruchomości

- weryfikacja prawna
- przygotowanie i obsługa transakcji
- rejestracja prawa własności

Kupujesz **nieruchomość w Bułgarii bez zbędnych komplikacji i ryzyka**.

Skontaktuj się z nami

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i zakup tego mieszkania w Rawdzie.
Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy Ci zrobić pewny krok w stronę własnego apartamentu nad morzem w Bułgarii.

Rawda — miejsce, gdzie morze jest blisko, koszty są rozsądne, a nieruchomość staje się bezpieczną inwestycją.

Adres
8238 Равда, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność