Dwupokojowe mieszkanie w kompleksie Arena 1, Sveti Vlas – nieruchomość nad morzem



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa

105 000 € / 461 486 pln

Numer

9964

Metraż, m²

52.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
50.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie** położone w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym Arena 1, zlokalizowanym w kurorcie Święty Włas – jednym z najbardziej prestiżowych i spokojnych miejsc na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego. Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce do wypoczynku nad morzem, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie znajduje się na **trzecim piętrze pięciopiętrowego budynku** i posiada powierzchnię **52,21 m² bez części wspólnych**. Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i komfortowy: salon z aneksem kuchennym, **oddzielna sypialnia**, łazienka oraz balkon z **widokiem na basen**. Lokal jest jasny, dobrze doświetlony i zapewnia wygodę użytkowania zarówno latem, jak i poza sezonem.

Kompleks Arena 1 charakteryzuje się zadbaną, zamkniętą infrastrukturą oraz atrakcyjnym położeniem. Święty Włas to miejscowość znana z połączenia klimatu morskiego i górskiego, spokojnej atmosfery oraz dobrze rozwiniętej infrastruktury turystycznej. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, tereny spacerowe oraz plaże, co znacząco podnosi wartość tej nieruchomości.

**Czynsz roczny wynosi 12 € za m²** i obejmuje utrzymanie części wspólnych, basenu oraz terenu kompleksu. Jest to standardowy poziom kosztów eksploatacyjnych dla nieruchomości tej klasy w Bułgarii.

**Cena mieszkania wynosi 105 000 €.** Biorąc pod uwagę lokalizację, metraż, widok oraz standard kompleksu, oferta stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących **nieruchomości w Bułgarii nad morzem** – zarówno do zamieszkania, jak i w celach inwestycyjnych.

Firma **Bulgaria Street** zapewnia kompleksowe wsparcie na każdym etapie zakupu nieruchomości – od wyboru mieszkania, przez obsługę formalno-prawną, aż po

finalizację transakcji i dalszą opiekę nad właścicielem.

Adres
8256 Свети-Влас, Болгария
Telewizja
Bar
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Okna PCV
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren