

Dwupokojowe mieszkanie w kompleksie Arena 1, Sveti Vlas – nieruchomość nad morzem



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Święty Włas](#)

105 000 € / 455 606 pln

Numer

9964

Metraż, m²

52.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

50.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie** położone w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym Arena 1, zlokalizowanym w kurorcie Święty Włas – jednym z najbardziej prestiżowych i spokojnych miejsc na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego. Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce do wypoczynku nad morzem, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie znajduje się na **trzecim piętrze pięciopiętrowego budynku** i posiada powierzchnię **52,21 m² bez części wspólnych**. Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i komfortowy: salon z aneksem kuchennym, **oddzielna sypialnia**, łazienka oraz balkon z **widokiem na basen**. Lokal jest jasny, dobrze doświetlony i zapewnia wygodę użytkowania zarówno latem, jak i poza sezonem.

Kompleks Arena 1 charakteryzuje się zadbaną, zamkniętą infrastrukturą oraz atrakcyjnym położeniem. Święty Włas to miejscowość znana z połączenia klimatu morskiego i górskiego, spokojnej atmosfery oraz dobrze rozwiniętej infrastruktury turystycznej. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, tereny spacerowe oraz plaże, co znacząco podnosi wartość tej nieruchomości.

Czynsz roczny wynosi 12 € za m² i obejmuje utrzymanie części wspólnych, basenu oraz terenu kompleksu. Jest to standardowy poziom kosztów eksploatacyjnych dla nieruchomości tej klasy w Bułgarii.

Cena mieszkania wynosi 105 000 €. Biorąc pod uwagę lokalizację, metraż, widok oraz standard kompleksu, oferta stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących **nieruchomości w Bułgarii nad morzem** – zarówno do zamieszkania, jak i w celach inwestycyjnych.

Firma **Bulgaria Street** zapewnia kompleksowe wsparcie na każdym etapie zakupu nieruchomości – od wyboru mieszkania, przez obsługę formalno-prawną, aż po

finalizację transakcji i dalszą opiekę nad właścicielem.

Adres

8256 Свети-Влас, България

Telewizja

Bar

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Okna PCV

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren