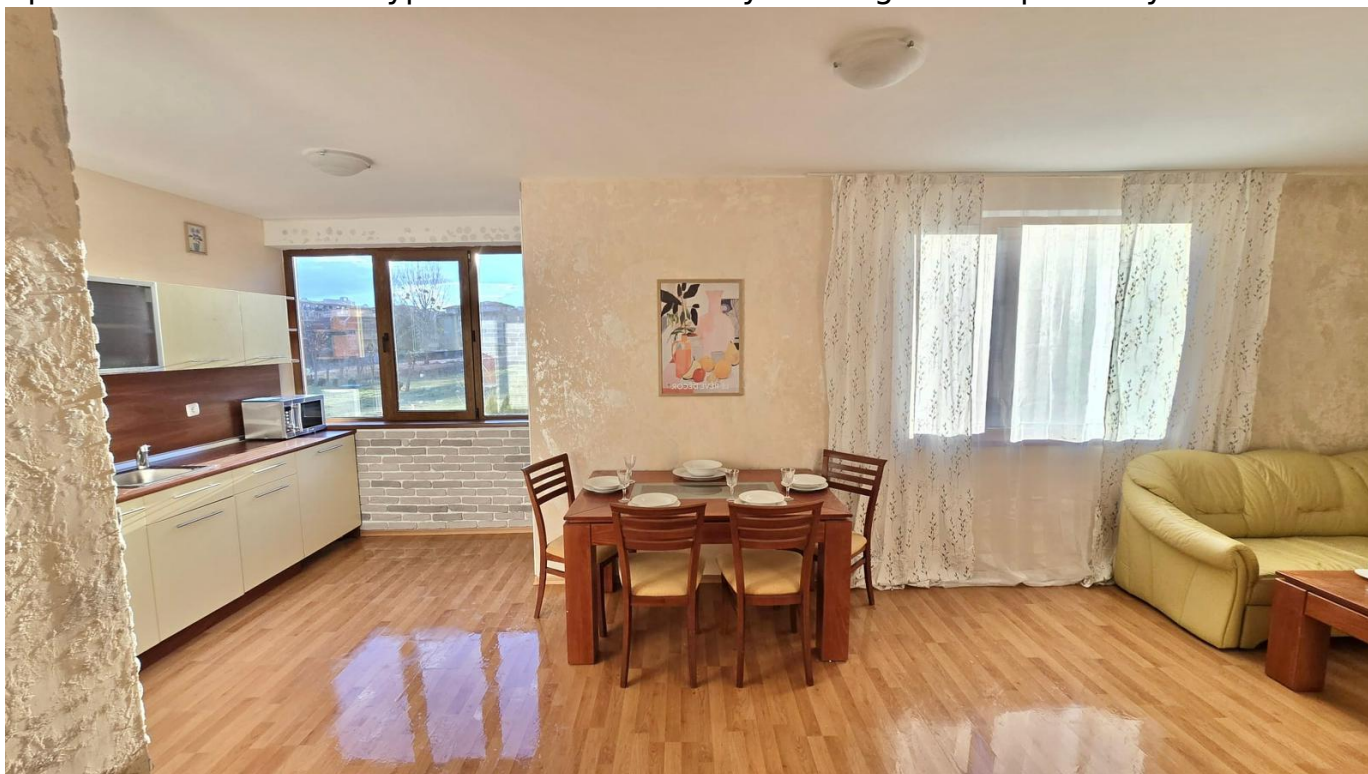


Apartament z dwiema sypialniami w Słonecznym Brzegu – kompleks Efyr 1



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

98 500 € / 427 401 pln

Numer

9950

Metraż, m²

94.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

200.00 m

Odległość do lotniska, km

33.00

Na sprzedaż **mieszkanie z dwiema sypialniami w Słonecznym Brzegu**, położone w **całorocznym kompleksie Efyr 1**. Nieruchomość znajduje się na **2. piętrze w budynku z windą** i oferuje **widok na basen**, co podnosi jej atrakcyjność zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Powierzchnia mieszkania wynosi 94 m², a funkcjonalny układ zapewnia komfortową przestrzeń dla rodziny lub gości. Lokal posiada **prąd bytowy**, co umożliwia całoroczne użytkowanie bez ograniczeń.

Kompleks Efyr 1 oferuje dobrze rozwiniętą infrastrukturę:

- **odkryty basen**,
- **kawiarnia / bar**,
- **plac zabaw dla dzieci**,
- **parking**.

Nieruchomość jest **idealna pod wynajem**, zarówno sezonowy, jak i długoterminowy.

☐ **Dokumenty są w pełni przygotowane do transakcji**, budynek posiada **Akt 16**.

Opłata roczna (czynsz roczny): 760 €

Cena: 98 500 EUR

Oferta skierowana jest do osób poszukujących **nieruchomości nad morzem w Bułgarii**, w funkcjonującym przez cały rok kompleksie z dobrą infrastrukturą i potencjałem inwestycyjnym.

Adres

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Bar

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren