

Umeblowane studio nad morzem w Świątym Własie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Świąty Włas](#)

68 000 € / 295 059 pln

Numer

9937

Metraż, m²

37.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

400.00 m

Odległość do lotniska, km

35.00

Studio blisko morza w Świętym Własie, kompleks Yurta Balkana 67. Powierzchnia 37 m², taras od południa, Akt 16, niska opłata roczna. Nieruchomość w Bułgarii nad morzem.

Na sprzedaż **studio nad morzem w Świętym Własie**, położone w kompleksie mieszkaniowym **Yurta Balkana 67**, naprzeciwko hotelu Rio. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do plaży, sklepów, restauracji oraz komunikacji, co czyni tę ofertę atrakcyjną zarówno do użytku prywatnego, jak i jako **inwestycję w nieruchomości w Bułgarii**.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 37 m² (powierzchnia według dokumentów: 31,5 m²). Studio znajduje się na **2. piętrze z 4** i posiada **taras z ekspozycją południową**, co gwarantuje dobre nasłonecznienie. Nieruchomość sprzedawana jest **w pełni umeblowana** i gotowa do zamieszkania lub wynajmu.

Kompleks oferuje **czynny basen oraz windę**, a teren jest zadbane i utrzymany w dobrym stanie. Budynek posiada **Akt 16**. Mieszkanie stanowi **odrębną własność** i posiada **oddzielne liczniki prądu oraz wody**, co jest istotne przy całorocznym użytkowaniu.

Opłata roczna (czynsz roczny) wynosi jedynie 100 €, co znacząco obniża koszty utrzymania. Dzięki niskim kosztom eksploatacyjnym oraz bliskości morza, nieruchomość ma dobrą **wartość inwestycyjną**.

Cena: 68 000 €

Oferta skierowana jest do osób poszukujących **nieruchomości w Bułgarii nad morzem**, kompaktowego mieszkania w Świętym Własie z kompletem dokumentów, gotowego do szybkiej transakcji.

Sprzedaż realizowana jest przy wsparciu firmy **BulgariaStreet**, specjalizującej się w obsłudze klientów zagranicznych oraz kompleksowej sprzedaży nieruchomości w Bułgarii.

Adres

PP6P+XV Свети-Влас, България

Telewizja

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren