City Residence | Nowy budynek mieszkalny w centrum Słonecznego Brzegu bez opłaty eksploatacyjnej



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper

Słoneczny Brzeg

101 277 € / 445 123 pln

Numer

9921

Metraż, m²

75.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Etap budowy

Z remontem
Rok budowy
2026
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
700.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Rozpoczyna się budowa nowego budynku mieszkalnego **City Residence** w samym sercu Słonecznego Brzegu. To projekt skierowany do osób poszukujących **nowoczesnej nieruchomości w Bułgarii nad morzem**, bez zbędnych kosztów utrzymania i z przemyślaną koncepcją do życia oraz inwestycji.

To rzadki format na kurorcie: **budynek mieszkalny bez opłaty eksploatacyjnej**, położony w centralnej, a jednocześnie spokojnej części miasta. Kurortowe tempo pozostaje poza dziedzińcem, a komfort codziennego życia wysuwa się na pierwszy plan.

O projekcie City Residence

City Residence to sześciopiętrowy budynek o nowoczesnej architekturze i funkcjonalnych układach, zaprojektowany z myślą o całorocznym zamieszkaniu oraz stabilnym popycie najmu.

Kluczowe cechy projektu:

- **6 pięter**
- **3 windy** — komfort dla wszystkich mieszkańców
- **Basen na terenie inwestycji**
- **Miejsca parkingowe** (koszt — **10 000 €** za miejsce)
- **Forma mieszkaniowa bez opłaty eksploatacyjnej**
- **Wysokiej jakości materiały budowlane**
- **Apartamenty wykończone „pod klucz”**

Planowane oddanie do użytku — **do końca 2026 roku**.

Apartamenty w sprzedaży

Projekt obejmuje **100 apartamentów**, co zapewnia zrównoważone środowisko mieszkaniowe bez nadmiernej zabudowy:

24 studia (od 50 000 €)
66 apartamentów dwupokojowych (od 100 000 €)
10 apartamentów trzypokojowych (od 146 000 €)

Każdy apartament będzie przekazywany z **pełnym wykończeniem**, co umożliwia natychmiastowe użytkowanie nieruchomości po odbiorze kluczy — do zamieszkania, wypoczynku lub wynajmu, z możliwością umeblowania i wyposażenia według własnych preferencji.

Lokalizacja: centrum Słonecznego Brzegu

City Residence znajduje się w centrum kurortu, z dala od hałaśliwych ciągów turystycznych.

Odległości do kluczowych punktów:

- **750 m do centralnej plaży**
- **100 m — supermarket MM**
- **100 m — aquapark**
- **100 m — centrum medyczne Viva Clinic**
- **300 m — restauracja Djanny**

To lokalizacja, w której wszystko jest w zasięgu spaceru, a **nieruchomości nad morzem zachowują wysoką płynność i atrakcyjność rynkową**.

Raty do 3 lat — elastyczne warunki zakupu

Projekt oferuje **jedne z najbardziej korzystnych warunków płatności na rynku nieruchomości w Bułgarii**:

- **Zadatek — 2 000 €**
- **30 %** — w ciągu 1 miesiąca
- **10 %** — przy Akcie 14
- **10 %** — przy Akcie 15

- **Akt 16** — pełna płatność
  lub **raty do 3 lat** na pozostałą kwotę:
  - **pierwszy rok — bez podwyżki ceny**
  - **każdy kolejny rok — +1 000 €**

Taki model czyni zakup dostępniejszym i szczególnie atrakcyjnym jako **inwestycję**.

Dlaczego warto kupić nieruchomość w City Residence

- **Nieruchomość w Bułgarii nad morzem bez opłaty eksploatacyjnej**
- **Centrum kurortu — lokalizacja o wysokiej płynności**
- **Nowy budynek, nowoczesna technologia**
- **Elastyczne raty do 3 lat**
- **Duży potencjał wynajmu**
- **Idealne do życia, wypoczynku i inwestycji**
- **Racjonalne ceny na etapie budowy**

City Residence to nie tylko metry kwadratowe, ale **świadoma decyzja** dla tych, którzy chcą kupić mieszkanie nad morzem w dobrej cenie, z potencjałem wzrostu wartości i komfortem nowego budownictwa.

Skontaktuj się z nami w sprawie konsultacji i rezerwacji

Chętnie przedstawimy szczegóły dotyczące planów, cen i rat oraz pomożemy dobrać idealny apartament — **do zamieszkania, wypoczynku lub inwestycji**.

Adres
Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność