

Sun Beam | Dwupokojowy apartament w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

78 000 € / 338 450 pln

Numer

9915

Metraż, m²

56.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Rok budowy
2011
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Do morza
600.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

W kurortowej części Słonecznego Brzegu, gdzie morska bryza łączy się z poczuciem spokoju i codziennego komfortu, oferowany jest na sprzedaż **dwupokojowy apartament w kompleksie mieszkaniowym Sun Beam (Съни Биъм)**.
To propozycja dla osób poszukujących **nieruchomości nad morzem w Bułgarii w rozsądnej cenie**, bez wysokich kosztów utrzymania i z pełną dokumentacją.

Apartament sprawdzi się **do zamieszkania, wypoczynku lub jako inwestycja** w nieruchomość wakacyjną o stabilnym popycie.

Informacje o apartamencie

- **Powierzchnia: 56 m²** — funkcjonalny układ dwóch pokoi z wygodnym podziałem stref
- **Piętro: 3, budynek z windą** — komfortowy i poszukiwany poziom
- **Ekspozycja: północno-wschodnia** — przyjemne światło i komfort termiczny przez cały rok
- **Z meblami i sprzętem AGD:** gotowy do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych nakładów
- **Dokumenty:** Akt 16, prąd bytowy
- **Opłata roczna:** tylko 100 BGN — rzadko spotykana zaleta w kurorcie
- **Cena: 78 000 €**

Ten apartament to przykład idealnego połączenia **ceny, lokalizacji i funkcjonalności**.

O kompleksie Sun Beam (Съни Биъм)

Sun Beam to kameralny kompleks mieszkaniowy dla osób ceniących równowagę między klimatem kurortu a codziennym komfortem. Brak zgiełku pierwszej linii rekompensuje **spokój, prywatność i zadbana przestrzeń**.

Infrastruktura kompleksu:

- winda
- **zagospodarowany teren, basen**
- miejsca parkingowe
- charakter mieszkalny — możliwość całorocznego zamieszkania

Kompleks jest zamieszkały, utrzymany w dobrym stanie i nastawiony również na właścicieli, nie tylko turystów.

Lokalizacja i kurort Słoneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg to najlepiej rozwinięty kurort morski w Bułgarii, gdzie **nieruchomości nad morzem pozostają atrakcyjne inwestycyjnie** przez cały rok.

Atuty lokalizacji:

- około 400 metrów do plaży
- całoroczny supermarket w pobliżu
- przystanek autobusowy w zasięgu spaceru
- dobre połączenie z Nesebyrem i Burgasem

To dzielnica, w której można wygodnie mieszkać, wypoczywać i wynajmować — **nieruchomość pracuje na właściciela**.

Dlaczego warto kupić ten apartament

- **Nieruchomość nad morzem w Bułgarii w atrakcyjnej cenie**
- Pełna dokumentacja — Akt 16 i prąd bytowy
- Niskie koszty utrzymania
- Komfortowe piętro i winda
- Idealne rozwiązanie na życie, wakacje i inwestycję
- Płynna, łatwa do sprzedaży nieruchomość w popularnym kurorcie

Jak kupić nieruchomość w Bułgarii

Zakup nieruchomości w Bułgarii to przejrzysty proces przy profesjonalnym wsparciu. Prowadzimy klienta na każdym etapie — od weryfikacji dokumentów po akt notarialny i przekazanie kluczy.

Kupujesz nie tylko apartament, ale **bezpieczeństwo, jasne warunki i realną wartość nad morzem.**

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację i zakup

Zorganizujemy prezentację, odpowiemy na pytania i pomożemy **kupić apartament nad morzem w Bułgarii** spokojnie, profesjonalnie i bez ryzyka.

Adres

Стадиона, 8230 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność