Sun Beam | Dwupokojowy apartament w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

78 000 € / 342 818 pln

Numer

9915

Metraż, m²

56.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Rok budowy
20111
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W kurortowej części Słonecznego Brzegu, gdzie morska bryza łączy się z poczuciem spokoju i codziennego komfortu, oferowany jest na sprzedaż **dwupokojowy apartament w kompleksie mieszkaniowym Sun Beam (Sъni Biym)**.
To propozycja dla osób poszukujących **nieruchomości nad morzem w Bułgarii w rozsądnej cenie**, bez wysokich kosztów utrzymania i z pełną dokumentacją.

Apartament sprawdzi się **do zamieszkania, wypoczynku lub jako inwestycja** w nieruchomość wakacyjną o stabilnym popycie.

Informacje o apartamencie

• **Powierzchnia: 56 m²** — funkcjonalny układ dwóch pokoi z wygodnym podziałem stref
• **Piętro: 3, budynek z windą** — komfortowy i poszukiwany poziom
• **Ekspozycja: północno-wschodnia** — przyjemne światło i komfort termiczny przez cały rok
• **Z meblami i sprzętem AGD:** gotowy do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych nakładów
• **Dokumenty:** Akt 16, prąd bytowy
• **Opłata roczna:** tylko 100 BGN — rzadko spotykana zaleta w kurorcie
• **Cena: 78 000 €**

Ten apartament to przykład idealnego połączenia **ceny, lokalizacji i funkcjonalności**.

O kompleksie Sun Beam (S?ni Biym)

Sun Beam to kameralny kompleks mieszkaniowy dla osób ceniących równowagę między klimatem kurortu a codziennym komfortem. Brak zgiełku pierwszej linii rekompensuje **spokój, prywatność i zadbana przestrzeń**.

Infrastruktura kompleksu:

• winda
• **zagospodarowany teren, basen**
• miejsca parkingowe
• charakter mieszkalny — możliwość całorocznego zamieszkania

Kompleks jest zamieszkały, utrzymany w dobrym stanie i nastawiony również na właścicieli, nie tylko turystów.

Lokalizacja i kurort S?oneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg to najlepiej rozwinięty kurort morski w Bułgarii, gdzie **nieruchomości nad morzem pozostają atrakcyjne inwestycyjnie** przez cały rok.

Atuty lokalizacji:

• około 400 metrów do plaży
• całoroczny supermarket w pobliżu
• przystanek autobusowy w zasięgu spaceru
• dobre połączenie z Nesebyrem i Burgasem

To dzielnica, w której można wygodnie mieszkać, wypoczywać i wynajmować — **nieruchomość pracuje na właściciela**.

Dlaczego warto kupi? ten apartament

• **Nieruchomość nad morzem w Bułgarii w atrakcyjnej cenie**
• Pełna dokumentacja — Akt 16 i prąd bytowy
• Niskie koszty utrzymania
• Komfortowe piętro i winda
• Idealne rozwiązanie na życie, wakacje i inwestycję
• Płynna, łatwa do sprzedaży nieruchomość w popularnym kurorcie

Jak kupi? nieruchomo?? w Bu?garii

Zakup nieruchomości w Bułgarii to przejrzysty proces przy profesjonalnym wsparciu. Prowadzimy klienta na każdym etapie — od weryfikacji dokumentów po akt notarialny i przekazanie kluczy.

Kupujesz nie tylko apartament, ale **bezpieczeństwo, jasne warunki i realną wartość nad morzem**.

Skontaktuj si? z nami, aby umówi? prezentacj? i zakup

Zorganizujemy prezentację, odpowiemy na pytania i pomożemy **kupić apartament nad morzem w Bułgarii** spokojnie, profesjonalnie i bez ryzyka.

Adres
Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność