

Budynek mieszkalny w dzielnicy Intsaraki | Przestronne mieszkanie z widokiem na morze bez opłaty eksploatacyjnej



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Święty Włas](#)

85 000 € / 368 824 pln

Numer

9914

Metraż, m²

82.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

W jednej z najbardziej zielonych i spokojnych części bułgarskiego wybrzeża —

Intsaraki — oferowane jest na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie z widokiem na morze w budynku mieszkalnym bez opłaty eksploatacyjnej**.

To nieruchomość wybierana świadomie: bez kurortowego zgiełku, bez stałych opłat i z najważniejszym atutem — poczuciem przestrzeni, ciszy i własnego rytmu życia nad morzem.

Takie mieszkanie sprawdzi się zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako

inwestycja w nieruchomości nad morzem w Bułgarii, nastawiona na jakość, a nie masowość.

Informacje o mieszkaniu

- **Powierzchnia: 82 m²** — rzadko spotykany metraż w segmencie mieszkań dwupokojowych
- **Piętro: 4. piętro** — idealna wysokość zapewniająca widok i prywatność
- **Układ:** oddzielna sypialnia i przestronny salon — funkcjonalny podział stref
- **Widok: na morze** — horyzont staje się częścią wnętrza
- **Z meblami i sprzętem:** mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów
- **Indywidualne atuty:**
 - **budynek bez opłaty eksploatacyjnej**
 - **niska intensywność zabudowy w okolicy**
 - **cisza, zieleń i morski mikroklimat**
- **Cena: 85 000 €**

To nie jest zwykłe mieszkanie, lecz **przemyślana przestrzeń do życia**, gdzie komfort idzie w parze z rozsądnymi kosztami utrzymania.

Budynek i styl zamieszkania

Budynek znajduje się w dzielnicy przeznaczonej do **całorocznego zamieszkania**, a nie sezonowego najmu turystycznego.

Brak tłumów, brak recepcji i hałasu — zamiast tego stabilne sąsiedztwo i poczucie prawdziwego domu.

Brak opłaty eksploatacyjnej czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną dla osób szukających **taniej w utrzymaniu nieruchomości w Bułgarii**.

Lokalizacja: Intsaraki

Intsaraki to prestiżowa, ekologiczna dzielnica położona powyżej linii brzegowej, oferująca **otwarte widoki na morze** i korzystny mikroklimat.

Zalety lokalizacji:

- panoramiczne widoki
- cisza i tereny zielone
- czyste powietrze
- szybki dojazd do plaży i infrastruktury
- idealna równowaga między prywatnością a dostępnością miasta

Nieruchomości nad morzem w Intsaraki zachowują wartość i cieszą się stabilnym popytem.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Zakup nieruchomości w Bułgarii jest przejrzysty i bezpieczny przy profesjonalnym wsparciu. Zapewniamy pełną obsługę transakcji — od weryfikacji po akt notarialny i przekazanie kluczy.

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację i zakup

Z przyjemnością zorganizujemy prezentację i pomożemy **kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii** — spokojnie, bezpiecznie i rozsądnie.

Adres

местност Инцараки, Свети Влас, Болгария

Telewizja

Widok na morze

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Parking

Zadbany teren

Elektryczność