Romance Marine | Trzypokojowy apartament nad morzem — elegancja kurortu i przemyślana inwestycja



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

102 000 € / 448 300 pln

Numer

9912

Metraż, m²

74.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

6
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
25.00

Są mieszkania, które po prostu istnieją.
I są przestrzenie, w których morze czuć jeszcze zanim wyjdziesz na balkon.
Romance Marine to właśnie taki format nieruchomości nad morzem w Bułgarii.

W jednym z najbardziej zadbanych kompleksów Słonecznego Brzegu oferowany jest **trzypokojowy apartament**, stworzony dla osób ceniących komfort, estetykę i funkcjonalność. Tu wszystko sprzyja spokojowi — od odległości do morza po logiczny układ wnętrza.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia: 74 m² — idealna równowaga między przestrzenią a funkcjonalnością
Piętro: 3 — komfortowa wysokość do zamieszkania i wynajmu
Układ: salon z aneksem kuchennym oraz dwie oddzielne sypialnie — wyraźny podział stref
Z meblami i sprzętem AGD: apartament w pełni umeblowany i wyposażony, spójny stylistycznie
Dokumenty: Akt 16
Rodzaj prądu: bytowy
Odległość od morza: około **300 metrów** — przyjemny spacer do plaży

Cena: 102 000 €
Opłata eksploatacyjna: 15 € / m² rocznie

To nieruchomość typu *„gotowa do zamieszkania”* — idealna zarówno do użytku własnego, jak i wynajmu.

Kompleks Romance Marine i jego charakter

Romance Marine to jeden z najbardziej estetycznych i zadbanych kompleksów na Słonecznym Brzegu. Wyróżnia się dbałością o teren **przez cały rok**, także poza sezonem letnim.

Infrastruktura kompleksu:

- **basen** z częścią wypoczynkową
- **strefy relaksu z leżakami**
- **siłownia**
- **strefa SPA**
- **parking**
- **ochrona 24/7**
- **profesjonalna firma zarządzająca**

Kompleks nadaje się zarówno do wypoczynku sezonowego, jak i **całorocznego zamieszkania**.

Lokalizacja i kurort S?oneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg to najbardziej rozwinięty kurort Bułgarii, gdzie nieruchomości nad morzem zachowują stabilną wartość.

W pobliżu:

- sklepy spożywcze i apteki
- przystanki komunikacji
- **plaża Cacao Beach**
- restauracje, kawiarnie, piekarnie
- promenada prowadząca do Starego Nesebyru

Atuty regionu:

- plaże oznaczone **Błękitną Flagą**
- dobra komunikacja
- około **25 km do lotniska Burgas**
- bliskość zabytkowego Nesebyru

Dlaczego warto kupi? ten apartament

- **Nieruchomość nad morzem w Bułgarii w atrakcyjnej cenie**
- Brak dodatkowych nakładów finansowych
- Wysoki potencjał wynajmu
- Zadbany kompleks z infrastrukturą
- Prestiżowa lokalizacja
- Idealny wybór na **inwestycję**

Jak kupi? nieruchomo?? w Bu?garii

Zakup nieruchomości w Bułgarii to bezpieczny i przejrzysty proces przy profesjonalnym wsparciu. Zapewniamy pełną obsługę transakcji — od prezentacji po przekazanie kluczy.

Skontaktuj si? z nami, aby umówi? prezentacj? i zakup

Apartament w **Romance Marine** to połączenie lokalizacji, jakości i ceny. Skontaktuj się z nami i zobacz miejsce, w którym morze staje się częścią codzienności.

Adres
комплекс Romance Marine, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Spa
Silownia
Elektryczność