

Romance Marine | Trzypokojowy apartament nad morzem — elegancja kurortu i przemyślana inwestycja



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

102 000 € / 442 588 pln

Numer

9912

Metraż, m²

74.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

300.00 m

Odległość do lotniska, km

25.00

Są mieszkania, które po prostu istnieją.

I są przestrzenie, w których morze czuć jeszcze zanim wyjdiesz na balkon.

Romance Marine to właśnie taki format nieruchomości nad morzem w Bułgarii.

W jednym z najbardziej zadbanej kompleksów Słonecznego Brzegu oferowany jest **trypokojowy apartament**, stworzony dla osób ceniących komfort, estetykę i funkcjonalność. Tu wszystko sprzyja spokojowi — od odległości do morza po logiczny układ wnętrza.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia: 74 m² — idealna równowaga między przestrzenią a funkcjonalnością

Piętro: 3 — komfortowa wysokość do zamieszkania i wynajmu

Układ: salon z aneksem kuchennym oraz dwie oddzielne sypialnie — wyraźny podział stref

Z meblami i sprzętem AGD: apartament w pełni umeblowany i wyposażony, spójny stylistycznie

Dokumenty: Akt 16

Rodzaj prądu: bytowy

Odległość od morza: około **300 metrów** — przyjemny spacer do plaży

Cena: 102 000 €

Opłata eksploatacyjna: 15 € / m² rocznie

To nieruchomość typu „gotowa do zamieszkania” — idealna zarówno do użytku własnego, jak i wynajmu.

Kompleks Romance Marine i jego charakter

Romance Marine to jeden z najbardziej estetycznych i zadbanej kompleksów na Słonecznym Brzegu. Wyróżnia się dbałością o teren **przez cały rok**, także poza sezonem letnim.

Infrastruktura kompleksu:

- **basen** z częścią wypoczynkową
- **strefy relaksu z leżakami**
- **siłownia**
- **strefa SPA**
- **parking**
- **ochrona 24/7**
- **profesjonalna firma zarządzająca**

Kompleks nadaje się zarówno do wypoczynku sezonowego, jak i **całorocznego zamieszkania**.

Lokalizacja i kurort Słoneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg to najbardziej rozwinięty kurort Bułgarii, gdzie nieruchomości nad morzem zachowują stabilną wartość.

W pobliżu:

- sklepy spożywcze i apteki
- przystanki komunikacji
- **plaża Cacao Beach**
- restauracje, kawiarnie, piekarnie
- promenada prowadząca do Starego Nesebyru

Atuty regionu:

- plaże oznaczone **Błękitną Flagą**
- dobra komunikacja
- około **25 km do lotniska Burgas**
- bliskość zabytkowego Nesebyru

Dlaczego warto kupić ten apartament

- **Nieruchomość nad morzem w Bułgarii w atrakcyjnej cenie**
- Brak dodatkowych nakładów finansowych
- Wysoki potencjał wynajmu
- Zadbany kompleks z infrastrukturą
- Prestiżowa lokalizacja
- Idealny wybór na **inwestycję**

Jak kupić nieruchomość w Bułgarii

Zakup nieruchomości w Bułgarii to bezpieczny i przejrzysty proces przy profesjonalnym wsparciu. Zapewniamy pełną obsługę transakcji — od prezentacji po przekazanie kluczy.

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację i zakup

Apartament w **Romance Marine** to połączenie lokalizacji, jakości i ceny. Skontaktuj się z nami i zobacz miejsce, w którym morze staje się częścią codzienności.

Adres

kompleks Romance Marine, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Spa

Silownia

Elektryczność