Gerber Residence 3 | Dwupoziomowe mieszkanie nad morzem z atmosferą domu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

75 000 € / 329 633 pln

Numer

9908

Metraż, m²

55.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

6

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W kompleksie **Gerber Residence 3** oferowane jest na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie nad morzem w Bułgarii — rzadki format, ceniony za poczucie prywatności i domowej przestrzeni nawet w nieruchomości wakacyjnej. To propozycja dla osób szukających **niedrogiego**, ale niestandardowego rozwiązania: z objętością, światłem i spokojem, przy zachowaniu rozsądnej ceny.

Ten apartament sprawdzi się jako mieszkanie prywatne, dom wakacyjny nad morzem lub **inwestycja** o stabilnym popycie.

Informacje o mieszkaniu

- **Powierzchnia:** 55 m²
- **Piętro:** 6 — najwyższe w budynku, bez sąsiadów nad głową, z poczuciem prywatności
- **Układ:** dwupoziomowy — wyraźny podział strefy dziennej i prywatnej
- **Z meblami i sprzętem:** mieszkanie po remoncie, w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych kosztów
- **Atuty indywidualne:** nietypowa architektura wnętrza, więcej światła i przestrzeni niż w klasycznych układach
- **Opłata eksploatacyjna:** 12 € rocznie

Cena: 75 000 €

O kompleksie Gerber Residence 3 i infrastrukturze

Gerber Residence 3 to nowoczesny kompleks mieszkaniowy położony w zachodniej części Słonecznego Brzegu, w spokojnej i zadbanej okolicy, z dala od hałasu centrum. Został zaprojektowany zarówno z myślą o wypoczynku, jak i o

całorocznym zamieszkaniu.

Infrastruktura kompleksu:

- basen ze strefą relaksu
- leżaki i parasole
- zagospodarowana zieleń
- całodobowa ochrona i monitoring
- parking dla mieszkańców

Kompleks jest zamieszkany, utrzymany w dobrym stanie i nieprzeładowany ruchem turystycznym.

Lokalizacja i kurort S?oneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg to kurort z najlepiej rozwiniętą infrastrukturą na bułgarskim wybrzeżu, gdzie **nieruchomości nad morzem** pozostają płynne i poszukiwane.

Położenie kompleksu:

- około 500 metrów do plaży
- sklepy, apteki, kawiarnie i restauracje w pobliżu
- dogodna komunikacja
- sąsiedztwo terenów zielonych

Taka lokalizacja sprawia, że mieszkanie jest wygodne zarówno na wakacje, jak i do życia poza sezonem.

Dwupoziomowy apartament w Gerber Residence 3 to przemyślany wybór dla osób, które chcą kupić nieruchomość nad morzem w Bułgarii bez przepłacania, ale z charakterem.

Adres
8240 К.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Okna PCV
Odkryty basen

Parking
Zadbany teren
Elektryczność