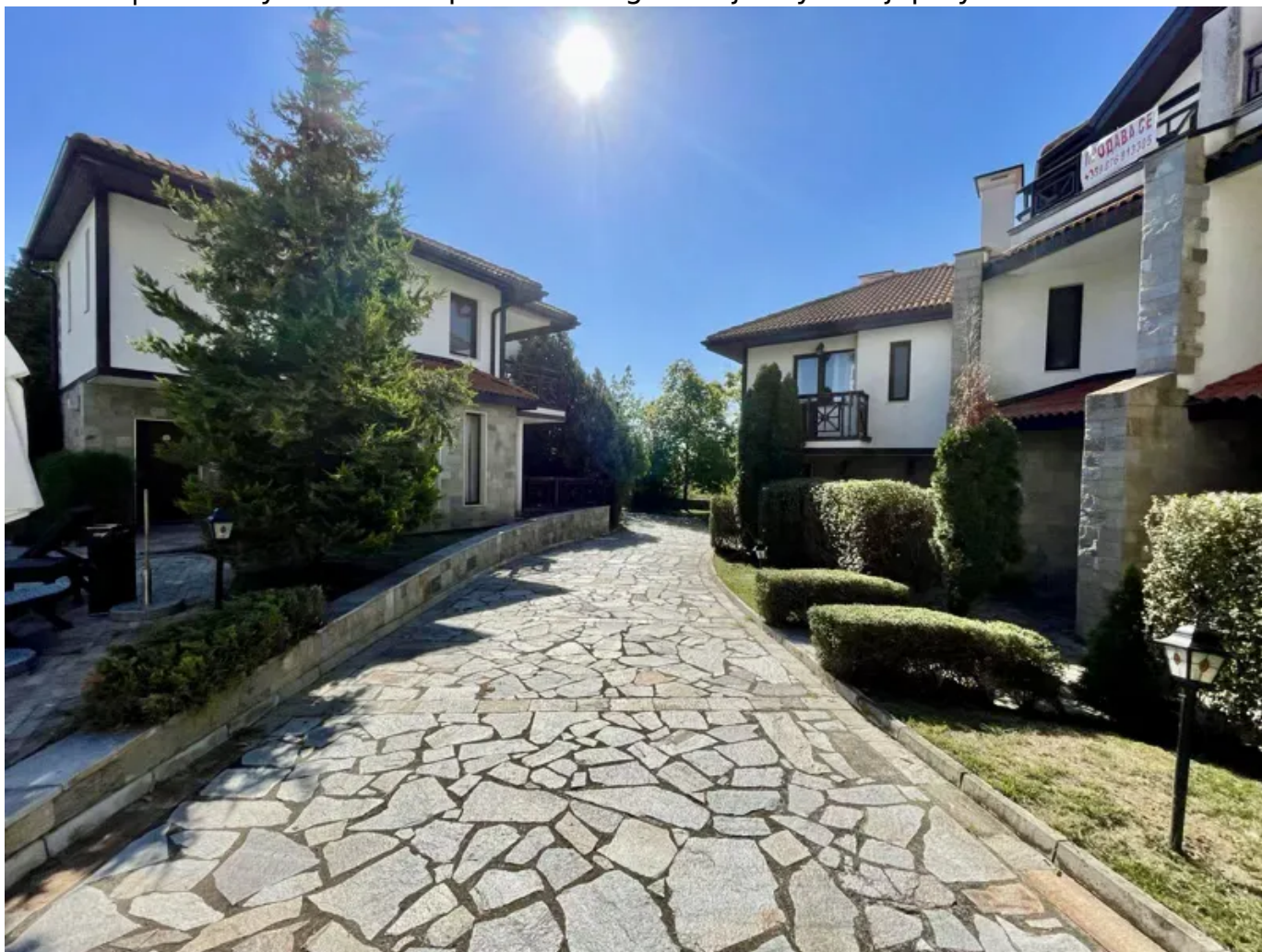


Chairite | Ekskluzywne studio premium w górskiej rezydencji przy morzu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

72 800 € / 315 886 pln

Numer

9896

Metraż, m²

76.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
15000.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Przedstawiamy wyrafinowane **studio klasy premium** w unikalnym kompleksie Chairite — perle bułgarskiego wybrzeża. To **mieszkanie** ucieleśnia koncepcję luksusowego życia w harmonii z naturą, gdzie **tradycyjna architektura** łączy się z nowoczesnym komfortem. Ten przestronny **apartament** oferuje panoramiczne widoki na morze i majestatyczne Góry Bałkańskie.

Charakterystyka apartamentu

Powierzchnia: 76 m² — wyjątkowo przestronne studio segmentu premium

Piętro: 3. piętro

Układ: studio otwartego planu z premium wykończeniem

Widok: na góry Stara Płanina i strefę kurortową

Wysokie sufity i **panoramiczne okna** wypełniają pomieszczenie naturalnym światłem. **Strefa kuchenna** klasy premium z barem i nowoczesnym sprzętem zintegrowana w jedną przestrzeń. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe, naturalne drewno i kamień podkreślają prestiż **mieszkania**. **Prywatny balkon** z panoramicznym przeszkleniem oferuje zapierające dech w piersiach widoki na wybrzeże i masyw górski.

Cena: €72,800 (958 €/m²)

Wyjątkowa oferta dla **nieruchomości** klasy premium o takiej powierzchni w **Bułgarii**. Atrakcyjne **ceny** na luksusowe **mieszkanie przy morzu** z unikalną infrastrukturą.

O rezydencji Chairite

Chairite — to **ekskluzywna górską rezydencją**, zbudowana w 2010 roku w **tradycyjnym bułgarskim stylu** z okładziną z naturalnego kamienia i drewna. Położona u podnóża góry **Stara Płanina** w miejscowości Koszarica, skąd roztaczają się panoramy na morze, Nesebyr i kurorty wybrzeża.

Infrastruktura klasy premium:

Kompleks wodno-rekreacyjny:

- Dwa **odkryte baseny** i **kryty basen** z podgrzewaniem
- **Centrum SPA** z fińską sauną, turecką łaźnią i gabinetami masażu
- **Centrum fitness** z nowoczesnym sprzętem

Serwis i udogodnienia:

- Panoramiczna **restauracja** z widokiem na morze i **lobby bar**
- **Bezpłatny mini-bus** do plaż Słonecznego Brzegu
- **Całodobowa ochrona** z monitoringiem wideo
- **Prywatny parking** i bezpłatne Wi-Fi
- Projekt krajobrazowy z **placem zabaw dla dzieci**

Koszty eksploatacyjne: 10 €/m² rocznie — obejmuje wszystkie usługi i obsługę.

Koszarica — oaza spokoju

Kompleks położony w malowniczej miejscowości **Koszarica**, gdzie **górskie powietrze** spotyka się z **morską bryzą**, tworząc unikalny leczniczy mikroklimat.

Odległości do kluczowych obiektów:

- **Do plaż Słonecznego Brzegu:** 1-1,2 km (bezpłatny mini-bus)
- **Do centrum Słonecznego Brzegu:** 3 km
- **Do aquaparku Action Aquapark:** 1,6 km
- **Do Świętego Własu:** 3-4 km
- **Do Starego Nesebyru (UNESCO):** 6 km
- **Do lotniska Burgas:** 25 km (25-30 minut)

- Supermarket **Lidl** — w odległości spaceru

O kurortach regionu

Słoneczny Brzeg — **największy kurort Bułgarii** z 8 km złotych plaż z nagrodą "**Błękitna Flaga**", ponad **300 słonecznych dni w roku**, aquaparkami i rozwiniętą infrastrukturą.

Atrakcyjność inwestycyjna

Wysoki potencjał wynajmu: Unikalna infrastruktura z SPA i krytym basenem zapewnia **całoroczny popyt** na wynajem.

Korzyści finansowe: Podatek od nieruchomości 0,1-0,3%, podatek dochodowy od wynajmu tylko 10% — **jedne z najniższych w UE**.

Wzrost wartości: Nieruchomości w Bułgarii wykazują stabilny wzrost, szczególnie w segmencie premium.

Skontaktuj się z nami w celu organizacji oglądania

Zapewnimy **pełną obsługę** na wszystkich etapach:

- Indywidualna **konsultacja** i organizacja **oglądania VIP**
- **Obsługa prawna** od rezerwacji do rejestracji
- Pomoc w **otwarciu konta bankowego** i finansowaniu
- **Zarządzanie nieruchomością** i pomoc w wynajmie

Nie przegap okazji, aby nabyć **premium nieruchomość** w jednym z najpiękniejszych miejsc bułgarskiego wybrzeża. **Kupić apartament** na tym poziomie w atrakcyjnej cenie — to wybór na rzecz jakości życia i pewnych **inwestycji**.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać dodatkowe informacje i zorganizować oglądanie. Sprawimy, że proces nabywania **nieruchomości w Bułgarii** będzie maksymalnie komfortowy i bezpieczny!

Adres

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Grill

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność