

Palazzo | Studio z widokiem na basen przy morzu w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

58 900 € / 255 573 pln

Numer

9890

Metraż, m²

52.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

300.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż przytulne **studio o powierzchni 52 m²** w prestiżowym kompleksie **Palazzo**, gdzie każdy detal przestrzeni został zaprojektowany z myślą o komforcie i wypoczynku nad morzem. Ten apartament stworzono dla tych, którzy cenią **harmonię, światło i przestrzeń**, a także możliwość inwestycji w nieruchomość z wysokim potencjałem dochodu.

Informacje o mieszkaniu

- **Powierzchnia:** 52 m²
- **Piętro:** 4
- **Stan:** w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania lub wynajmu

- **Widok:** basen
- **Opłata eksploatacyjna:** 12 €/m² rocznie
- **Cena:** 58 900 €

Układ studia zaprojektowano z myślą o maksymalnym komforcie: jasna strefa dzienna, funkcjonalna kuchnia, kącik wypoczynkowy i balkon z widokiem na basen, gdzie każdy dzień wypełniony jest **światłem i atmosferą nadmorskiego komfortu**.

O kompleksie Palazzo

Palazzo to dwa budynki połączone zadbaną posesją, zaledwie **300-500 metrów od plaży Słonecznego Brzegu**. Architektura kompleksu jest elegancka i minimalistyczna, a teren został starannie zagospodarowany: **strefy wypoczynkowe, basen, parking, ochrona i monitoring** tworzą poczucie bezpieczeństwa i prywatności.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- odkryty **basen**
- zadbaną **teren z zielenią**
- **windy i czyste części wspólne**
- **ochronę i monitoring**
- parking dla właścicieli

Opłata eksploatacyjna tylko 12 €/m² rocznie czyni utrzymanie nieruchomości ekonomicznym i wygodnym dla inwestorów.

Lokalizacja i kurort

Słoneczny Brzeg to jeden z najbardziej popularnych i prestiżowych kurortów w Bułgarii. Kompleks **Palazzo** znajduje się w spokojnej części kurortu, ale zaledwie kilka minut od morza, plaż, restauracji, kawiarni i sklepów.

Okolica doskonale nadaje się do:

- wypoczynku nad morzem
- stałego zamieszkania
- wynajmu z wysokim popytem
- korzystnej inwestycji w nieruchomość

Dlaczego warto kupić to studio

Ten apartament to doskonałe połączenie **ceny, powierzchni i lokalizacji**. Nieruchomość w Palazzo to możliwość **kupna mieszkania nad morzem w Bułgarii niedrogo**, gotowego do użytkowania i z wysokim potencjałem dochodu z wynajmu.

Mieszkanie idealne:

- do własnego zamieszkania
- na wakacyjny wypoczynek
- jako inwestycja z potencjałem wynajmu

Jak kupić nieruchomość w Bułgarii

Zakup nieruchomości w Bułgarii jest przejrzysty i bezpieczny prawnie. Towarzyszymy klientowi na każdym etapie: od wyboru obiektu i sprawdzenia dokumentów po **notarialne sfinalizowanie transakcji i przekazanie kluczy**.

Skontaktuj się z nami w celu organizacji oglądania i zakupu

Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania, zorganizujemy **oglądanie w dogodnym dla Ciebie czasie** i pomożemy podjąć pewny krok w kierunku własnego studia nad morzem w Bułgarii.

Adres

Слънчев Бряг, Hindenburgstraße 286, 286 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność