

Garden of Eden | Luksusowy kompleks mieszkaniowy w pierwszej linii morza w Świątym Własie



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)

[Święty Włas](#)

104 000 € / 451 266 pln

Numer

9869

Metraż, m²

70.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

50.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie w prestiżowym kompleksie Garden of Eden (Rajski Ogród)** — jednym z najbardziej poszukiwanych obiektów **nieruchomości nad morzem w Bułgarii**. Oferta łączy **lokalizację w pierwszej linii, rozbudowaną infrastrukturę kurortową oraz wysoki potencjał inwestycyjny**.

O mieszkaniu

Mieszkanie charakteryzuje się **funkcjonalnym układem, komfortową powierzchnią oraz przyjemnymi widokami**.

Powierzchnia: 70 m²

Piętro: 3.

Przestronny taras z widokiem na teren kompleksu i basen

W pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD

Cena: 104 000 euro

Opłata serwisowa: 1 350 € rocznie

Apartament jest **gotowy do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych nakładów**, co czyni go atrakcyjną opcją zarówno do użytku własnego, jak i **inwestycji w nieruchomości nad morzem**.

O kompleksie

Rajski Ogród to **prestiżowy kompleks kurortowy położony w pierwszej linii morza**, łączący komfort, naturę oraz infrastrukturę na poziomie pełnowartościowego kurortu:

7 odkrytych basenów z wydzielonymi strefami dla dzieci

Kryty basen z podgrzewaną wodą

3 restauracje na terenie kompleksu

Plac zabaw i klub dziecięcy z animacją

Zagospodarowane tereny zielone i strefy spacerowe

Własna plaża z pomostem i atrakcjami wodnymi

Supermarket

Siłownia

Kort tenisowy

Boiska do piłki nożnej i siatkówki

SPA: sauna, łaźnia parowa, jacuzzi, solarium, profesjonalne masaże

Salon kosmetyczny

Centrum medyczne

Centrum turystyczne i biznesowe

Pralnia, pralnia chemiczna i prasowanie

Kantor wymiany walut

Wypożyczalnia samochodów

Bezpłatny parking naziemny i podziemny

Całodobowa ochrona

Kompleks cieszy się **stałym zainteresowaniem wśród turystów i najemców**, co czyni zakup mieszkania **bezpieczną i płynną inwestycją**.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w **Świętym Własie** — kurorcie znanym z **czystego powietrza**, połączenia morza i gór oraz **doskonałej infrastruktury**.

Topowa lokalizacja:

10 minut spacerem do mariny jachtowej i promenady Marina Dinevi

W pobliżu tereny leśne masywu górskiego Stara Płanina z trasami ekologicznymi

Dogodny dojazd do Słonecznego Brzegu i Nesebyru

Święty Włas idealnie nadaje się do **całorocznego zamieszkania, wypoczynku i wynajmu**, co sprawia, że nieruchomości w tym rejonie są szczególnie poszukiwane.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii nad morzem

To mieszkanie w kompleksie **Rajski Ogród** to doskonała okazja, aby **kupić nieruchomość nad morzem w Bułgarii w rozsądnej cenie**, w kompleksie z pełną infrastrukturą kurortową.

Skontaktuj się z nami w celu umówienia prezentacji i zakupu — zapewnimy pełne wsparcie transakcji i pomożemy Ci zostać właścicielem **płynnej nieruchomości nad morzem**.

Adres

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Basen kryty

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Подземный гараж

Restauracja

Recepcja

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność