Sunny Day 6 | Dwupokojowe mieszkanie w największym kompleksie nad morzem



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

49 000 € / 215 360 pln

Numer

9858

Metraż, m²

45.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
4000.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferujemy do kupienia **przytulne dwupokojowe mieszkanie** w kompleksie **Sunny Day 6** — jednym z największych i najlepiej zagospodarowanych kompleksów mieszkaniowych w Bułgarii. To mieszkanie stanowi idealne połączenie **dostępnej ceny**, rozwiniętej infrastruktury oraz komfortowego położenia w pobliżu popularnego kurortu Słoneczny Brzeg. Apartament doskonale nadaje się zarówno do wypoczynku, jak i jako korzystna **inwestycja w nieruchomość nad morzem** z wysokim potencjałem wynajmu oraz stałego zamieszkania.

Charakterystyka mieszkania

- Powierzchnia: **45 m²**
- Piętro: **3**
- Pokoje: **2 pokoje**
- Stan: **z meblami i sprzętem AGD**

Indywidualne zalety:

- Całkowicie umeblowane — gotowe do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu
- Wyposażone we wszystkie niezbędne urządzenia AGD dla komfortowego życia
- Funkcjonalny układ z oddzielną sypialnią i przestronnym salonem
- Nowoczesna kuchnia z lodówką, płytą grzewczą i całym potrzebnym wyposażeniem
- Łazienka z wysokiej jakości nowoczesną armaturą
- Balkon do odpoczynku na świeżym powietrzu
- Jasne i przestronne pokoje z dużymi oknami
- Doskonałe proporcje ceny do powierzchni
- Dostęp do pełnej infrastruktury ogromnego kompleksu
- Idealna opcja dla rodzinnego wypoczynku lub inwestycji

Cena: €49,000 (1,089 €/m²)

To niedrogie i bardzo korzystne **oferta dla wysokiej jakości nieruchomości** o takiej powierzchni w zamkniętym kompleksie nad morzem. Ceny podobnych mieszkań w Bułgarii z tak rozwiniętą infrastrukturą są znacznie wyższe, co czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną.

O kompleksie Sunny Day 6

Sunny Day 6 to rozległy zamknięty kompleks, stanowiący prawdziwe „miasto w mieście”. Kompleks obejmuje **46 budynków mieszkalnych** na ogromnym terenie **60,000 m² (6 hektarów)** i jest jednym z największych i najlepiej zagospodarowanych kompleksów w regionie. Sunny Day 6 położony jest w cichym, odizolowanym miejscu, z dala od hałasu i zgiełku kurortu, ale zapewnia szybki dostęp do morza (tylko **4 km do plaż Słonecznego Brzegu**) oraz całej niezbędnej infrastruktury do komfortowego życia i wypoczynku przez cały rok.

Infrastruktura kompleksu:

- Na terenie 6 hektarów:
- 6 basenów dla dorosłych i dzieci z miejscami do wypoczynku i leżakami
- Obiekty sportowe — korty tenisowe, boisko do piłki nożnej, boisko do siatkówki, mini-golf
- Strefa fitness z nowoczesnymi przyrządami na świeżym powietrzu
- Piękne alejki spacerowe i zadbane tereny zielone
- Sklepy na codzienne zakupy
- Restauracja i kawiarnia na terenie kompleksu
- Plac zabaw dla dzieci, zapewniający bezpieczne spędzanie czasu
- Zamknięty, chroniony teren z całodobową ochroną i monitoringiem
- Parking dla mieszkańców i gości
- Całoroczne profesjonalne zarządzanie i obsługa
- Zagospodarowane strefy do grillowania i wypoczynku
- Zadbanie tereny zielone z rabatami kwiatowymi i trawnikami

Lokalizacja i otoczenie

Kompleks Sunny Day 6 położony jest w spokojnej, ekologicznie czystej okolicy, co jest szczególnie cenne dla rodzin z dziećmi i osób, które preferują spokojny wypoczynek. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację do wszystkich głównych obiektów w regionie.

Odległości do kluczowych obiektów:

- Do plaż Słonecznego Brzegu: **4 km (5–7 minut samochodem, regularny transport)**
- Do centrum Słonecznego Brzegu: **5–6 km**
- Do aquaparku Action Aquapark: **5 km**
- Do Nesebaru (Stare Miasto, UNESCO): **8–9 km**
- Do lotniska w Burgas: **30 km (30–35 min samochodem)**
- Do miasta Burgas: **35 km**
- Przystanek komunikacji publicznej: w pobliżu

Mimo odizolowanego położenia, w promieniu kilku kilometrów znajduje się cała potrzebna infrastruktura.

O kurorcie Słoneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg — największy kurort nadmorski Bułgarii, położony między starożytnym miastem Nesebar a nowoczesnym kurortem Święty Własi. Kurort corocznie przyjmuje miliony turystów z całego świata dzięki swoim złotym plażom, ciepłemu morzu i rozwiniętej infrastrukturze turystycznej.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu nieruchomości w Bułgarii dla obcokrajowców jest maksymalnie uproszczony i przejrzysty. Bułgaria jest członkiem UE, co gwarantuje bezpieczeństwo inwestycji i ochronę praw własności.

Etapy zakupu mieszkania:

1. Wybór nieruchomości
2. Rezerwacja — wniesienie depozytu
3. Kontrola prawna — sprawdzenie dokumentów i czystości transakcji
4. Wstępna umowa kupna-sprzedaży
5. Płatność — przelew reszty kwoty na konto sprzedającego
6. Akt notarialny
7. Rejestracja prawa własności
8. Odbiór kluczy

Cały proces trwa od 2 do 4 tygodni i przebiega pod pełnym nadzorem prawnym.

Zapewniamy pełne profesjonalne wsparcie na każdym etapie zakupu nieruchomości. Skontaktuj się z nami teraz. Odpowiemy na wszystkie Twoje pytania i zorganizujemy oglądanie odpowiednich apartamentów w dogodnym dla Ciebie czasie. Kupno mieszkania w Bułgarii z nami — proste, bezpieczne i korzystne!

Adres
8237, Болгария
Telewizja
Bar
Grill
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Kort tenisowy
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność