

Sun Flower | Przestronny dwupokojowy apartament nad morzem w Słonecznym Brzegu, Bułgaria



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

85 000 € / 368 824 pln

Numer

9857

Metraż, m²

62.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2008

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

700.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferujemy na sprzedaż **dwupokojowy apartament 62 m² na 1. piętrze** kompleksu **Sun Flower**, z widokiem na basen. Cena €89 000, co czyni go atrakcyjnym dla **mieszkania i inwestycji**. Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony we wszystkie sprzęty, gotowy do zamieszkania lub wynajmu.

Charakterystyka mieszkania

- **Powierzchnia:** 62 m²
- **Piętro:** 1
- **Pokoje:** 2
- **Widok:** na basen
- **Stan:** umeblowane i wyposażone
- **Indywidualne zalety:**
 - nowoczesny układ z przestronnym salonem i osobną sypialnią
 - balkon z widokiem na zagospodarowany teren
 - w pełni wyposażona kuchnia
 - nowoczesna łazienka z wysokiej jakości armaturą
 - indywidualna klimatyzacja
- **Cena:** €85 000 (1 435 €/m²)

Ten apartament to **tania i komfortowa nieruchomość nad morzem**, odpowiednia zarówno do zamieszkania, jak i na dochodowy wynajem.

O kompleksie Sun Flower

Sun Flower — nowoczesny aparthotel w **stylu śródziemnomorskim**, zbudowany w 2008 roku. Kompleks składa się z **5 pięter i 60 apartamentów**, zaprojektowanych z myślą o komforcie i funkcjonalności.

Infrastruktura:

- odkryty basen z leżakami i strefą relaksu
- lobby-bar i restauracja
- recepcja 24/7 z obsługą w języku rosyjskim
- bezpłatne Wi-Fi w częściach wspólnych
- ochrona i monitoring 24/7
- zagospodarowany teren zielony
- prywatny parking dla właścicieli
- koszty eksploatacyjne: **opłata serwisowa 10 €/m² rocznie**

Lokalizacja i otoczenie

Kompleks znajduje się w **północno-zachodniej części Słonecznego Brzegu**:

- do plaży — 700 m
- do centrum kurortu — mniej niż 2 km
- do aquaparku Action Aquapark — 1,4 km
- do Starego Nesebaru — 5,8 km
- do lotniska Burgas — 25-30 km

W pobliżu: supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki, place zabaw, centra fitness, przystanki transportu publicznego.

O kurorcie Słoneczny Brzeg

Kurort znany jest z długich plaż z Błękitną Flagą, łagodnego klimatu i rozwiniętej infrastruktury. Nieruchomości w tym regionie są stale poszukiwane do wypoczynku i wynajmu.

Potencjał inwestycyjny

Dwupokojowe apartamenty w Sun Flower cieszą się dużym zainteresowaniem najemców. Cena €89 000 sprawia, że obiekt jest atrakcyjny dla **inwestycji z perspektywą dochodowego wynajmu**.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu nieruchomości w Bułgarii jest prosty i bezpieczny. Oferujemy pełne wsparcie na każdym etapie:

- wybór mieszkania i organizacja oględzin
- rezerwacja i wpłata depozytu
- kontrola prawna dokumentów
- podpisanie umowy przedwstępnej
- transakcja notarialna i rejestracja własności
- odbiór kluczy

Skontaktuj się z nami

Jeśli chcesz **kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii**, otrzymać **gotowe mieszkanie do wypoczynku** lub **inwestycję**, apartament w Sun Flower jest idealnym wyborem.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać zdjęcia, wideo i umówić się na oglądanie.

Adres

Hotel Black Sea Complex 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność