

Emilia Romana Este | Nowoczesne studio ze schowkiem w prestiżowej dzielnicy
Słonecznego Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

64 999 € / 282 388 pln

Numer

9856

Metraż, m²

35.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

6

Etap budowy

Z remontem

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy

1

Do morza

700.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Przedstawiamy Państwu **studio 35 m² z dodatkowym schowkiem 9 m²**, położone na **4 piętrze z 6** w jednym z najbardziej **prestiżowych kompleksów Słonecznego Brzegu — Emilia Romana Este (nowe budownictwo)**.

Ten apartament to doskonała okazja, aby **kupić nieruchomość nad morzem w Bułgarii**, łącząc kompaktowość, funkcjonalność i wysoki **potencjał inwestycyjny**.

Informacje o mieszkaniu

Apartament został zaprojektowany z przemyślanym układem: strefa studio z wystarczającą przestrzenią dla kuchni i wypoczynku, a także **schowek 9 m²**, który pozwala wygodnie przechowywać wszystkie rzeczy. **Zachodnia orientacja** zapewnia miękkie popołudniowe światło, tworząc **przytulną atmosferę**.

Charakterystyka mieszkania:

- **Powierzchnia:** 35 m² + schowek 9 m²
- **Piętro:** 4/6
- **Wykończenie:** pod klucz bez mebli — możliwość aranżacji według własnego gustu
- **Opłata eksploatacyjna:** 17 €/m² rocznie
- **Cena:** 65 000 €

To studio nadaje się zarówno do **osobistego zamieszkania nad morzem**, jak i jako **opłacalna inwestycja** z możliwością dochodowego wynajmu.

O kompleksie Emilia Romana Este

Kompleks jest w fazie ukończenia budowy, **oddanie do użytkowania — czerwiec 2026**. Składa się z **trzech bloków i 109 apartamentów**, wykonanych zgodnie z **wysokimi standardami jakości**.

Infrastruktura kompleksu:

- Dwa baseny dla dorosłych i dzieci
- Podziemne i naziemne parkingi, stacje ładowania dla samochodów elektrycznych
- **SPA i siłownia**
- Place zabaw i boiska sportowe
- Parking rowerowy, tereny spacerowe z aranżacją krajobrazu

Projekt harmonijnie uzupełnia inne obiekty dewelopera — **Verde, Botique, Park**, tworząc **jednorodne, komfortowe i nowoczesne środowisko mieszkaniowe**.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest **700 m od plaży Słoneczny Brzeg** i tylko **5 minut spacerem od supermarketu «Mladost»**. Dzielnica wyróżnia się spokojną atmosferą i terenami zielonymi, w pobliżu znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy i przystanki komunikacji.

Słoneczny Brzeg — największy kurort w Bułgarii z długimi piaszczystymi plażami, łagodnym klimatem i rozwiniętą infrastrukturą. Miejsce to cieszy się stałym zainteresowaniem wśród turystów, najemców i inwestorów.

Potencjał inwestycyjny

Nieruchomość o niewielkim metrażu w prestiżowej dzielnicy jest zawsze poszukiwana. **Studio 35 m² za 65 000 €** to doskonałe połączenie ceny i możliwości: duży popyt na wynajem w sezonie, dostępność dla własnego użytkowania i **pewna inwestycja**.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Zakup nieruchomości w Bułgarii to **przejrzysty i bezpieczny proces**. Towarzyszymy klientowi na każdym etapie: od wyboru obiektu i sprawdzenia dokumentów po podpisanie aktu notarialnego i przekazanie kluczy.

Skontaktuj się z nami, aby obejrzyć i kupić

Jeśli chcesz **kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii**, uzyskać **komfortowe mieszkanie do wypoczynku lub inwestycję**, studio w Emilia Romana Este to rzadka okazja.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegółowe zdjęcia, wideo i umówić się na oglądanie w dogodnym dla Ciebie terminie.

Adres

PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność