Gardenia Hills | Nowoczesne studio w zielonej dzielnicy Słonecznego Brzegu, Bułgaria



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

64 400 € / 283 044 pln

Numer

9855

Metraż, m²

56.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
1500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż oferowane jest **przestronne studio nad morzem** w kompleksie mieszkaniowym **Gardenia Hills**, położonym w **cichej i zielonej części popularnego kurortu Słoneczny Brzeg**. To korzystna propozycja dla osób, które planują **kupić nieruchomość w Bułgarii niedrogo**, otrzymać komfortowe mieszkanie na wakacje lub rozważyć obiekt jako **inwestycję**.

Informacje o apartamencie

Studio wyróżnia się **dużą powierzchnią, funkcjonalnym układem i jasnym wnętrzem**, co sprawia, że jest atrakcyjne w porównaniu ze standardowymi ofertami na rynku nieruchomości kurortowych.

Charakterystyka apartamentu:

- **Powierzchnia:** 56 m²
- **Piętro:** 2
- **Typ:** studio
- **Stan: w pełni umeblowane i wyposażone**, gotowe do zamieszkania
- **Indywidualne zalety:** duża strefa mieszkalna, wygodne rozmieszczenie przestrzeni, **dobre naturalne oświetlenie**, nadaje się do całorocznego zamieszkania
- **Cena:** 64 400 €

To **praktyczne mieszkanie nad morzem**, które nie wymaga dodatkowych nakładów, odpowiednie zarówno do użytku prywatnego, jak i pod wynajem.

O kompleksie Gardenia Hills

Gardenia Hills — nowoczesny kompleks mieszkaniowy, w stylu śródziemnomorskim, z zadbaną terenem i komfortową infrastrukturą.

Infrastruktura kompleksu:

- **ogrodzony teren**
- **basen dla dorosłych i dzieci**
- **zielone strefy i alejki do wypoczynku**
- strefa do opalania
- parking
- **kontrola dostępu i obsługa kompleksu**

Opłata eksploatacyjna — 1 150 € rocznie, obejmuje utrzymanie terenu, basenu i części wspólnych.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w **zielonej i spokojnej dzielnicy Słonecznego Brzegu**, z dala od hałasu głównych ulic, ale z **dogodnym dostępem do całej infrastruktury kurortu**.

Słoneczny Brzeg — największy kurort Bułgarii z długimi piaszczystymi plażami, restauracjami, sklepami, ośrodkami medycznymi i **doskonałą komunikacją**. Kurort dynamicznie się rozwija i cieszy się stałym zainteresowaniem turystów i najemców.

Dzięki temu położeniu apartament jest atrakcyjny zarówno do **zakupu mieszkania nad morzem**, jak i jako **inwestycja pod wynajem**.

Potencjał inwestycyjny i ceny

Nieruchomości typu studio o dużej powierzchni w Słonecznym Brzegu cieszą się stałym popytem. **Cena 64 400 €** sprawia, że apartament jest **konkurencyjną ofertą**, z dobrym potencjałem dochodowym w sezonie wynajmu.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Zakup nieruchomości w Bułgarii to **przejrzysty i bezpieczny proces**.
Towarzyszymy klientowi na wszystkich etapach:
od wyboru obiektu i weryfikacji dokumentów, po podpisanie aktu notarialnego i przekazanie kluczy.

Skontaktuj się z nami w celu umówienia prezentacji i zakupu

Jeżeli szukasz **niedrogiego mieszkania nad morzem w Bułgarii**, komfortowego lokum wakacyjnego lub **opłacalnej inwestycji w apartament**, studio w kompleksie **Gardenia Hills** to doskonały wybór.

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać **szczegółowe informacje, zdjęcia, wideo oraz umówić się na oglądanie** w dogodnym dla Ciebie terminie.

Adres
ул. „Слънчев бряг“, 8224 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność