

Mirage | Studio nad morzem w prestiżowej dzielnicy Kokalu, Nesebyr, Bułgaria



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Nesebyr](#)

49 900 € / 216 521 pln

Numer

9854

Metraż, m²

33.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż oferowane jest **przytulne studio nad morzem** w kompleksie mieszkaniowym **Mirage**, położonym w **popularnej dzielnicy Kokalu w Nesebyrze**. To doskonała propozycja dla osób, które chcą **kupić nieruchomość w Bułgarii niedrogo**, blisko plaży, z dobrym potencjałem wynajmu i wypoczynku.

Część wprowadzająca — informacje o apartamencie

Studio wyróżnia się **funkcjonalnym układem** oraz optymalną powierzchnią, dzięki czemu jest odpowiednie zarówno do użytku prywatnego, jak i jako **inwestycja w nieruchomość wakacyjną**.

Charakterystyka apartamentu:

Powierzchnia: 33 m²

Piętro: 3

Typ: studio

Stan: w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania

Zalety: kompaktowy układ, **dobre doświetlenie naturalne**, otoczenie kurortowe

Cena: 49 900 €

Jest to **praktyczne mieszkanie nad morzem**, niewymagające dodatkowych nakładów finansowych, idealne na wakacje, do stałego zamieszkania lub pod wynajem.

O kompleksie Mirage

Mirage to nowoczesny kompleks mieszkaniowy nad morzem, zlokalizowany w jednej z **najatrakcyjniejszych części Nesebyru**.

Infrastruktura kompleksu:

pierwsza linia brzegowa — około 50 m do plaży

zadbany teren

basen

strefy wypoczynku

winda

parking

ochrona i kontrolowany dostęp

budynek oddany do użytku, posiada **Akt 16**

Opłata eksploatacyjna — 300 € rocznie.

Kompleks cieszy się zainteresowaniem właścicieli i najemców dzięki **doskonałej lokalizacji** oraz komfortowym warunkom do życia.

Lokalizacja i kurort

Dzielnica Kokalu, Nesebyr łączy **spokój kurortu** z pełną infrastrukturą miejską. W pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje oraz przystanki komunikacji.

Nesebyr to jeden z **najbardziej znanych kurortów Bułgarii**, wpisany na listę **Światowego Dziedzictwa UNESCO**. Region ceniony jest za **łagodny klimat**, szerokie piaszczyste plaże oraz dogodny dojazd do **Słonecznego Brzegu i Burgas**.

Takie położenie sprawia, że studio jest atrakcyjne zarówno do **zakupu mieszkania nad morzem**, jak i jako **inwestycja pod wynajem**.

Potencjał inwestycyjny i ceny

Nieruchomości o niewielkim metrażu nad morzem w Nesebyrze cieszą się stałym zainteresowaniem. **Cena 49 900 €** sprawia, że apartament należy do **najbardziej przystępnych ofert** w tym segmencie, co zwiększa jego płynność i atrakcyjność inwestycyjną.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Zakup nieruchomości w Bułgarii to **przejrzysty i bezpieczny proces**. Zapewniamy pełne wsparcie na każdym etapie: od wyboru nieruchomości i weryfikacji dokumentów, po podpisanie aktu notarialnego i przekazanie kluczy.

Skontaktuj się z nami w celu umówienia prezentacji i zakupu

Jeżeli szukasz **taniego mieszkania nad morzem w Bułgarii**, komfortowego lokum wakacyjnego lub **opłacalnej inwestycji w apartament**, studio w kompleksie **Mirage** to propozycja warta uwagi.

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać **szczegółowe informacje, zdjęcia, materiały wideo oraz umówić się na oglądanie** w dogodnym terminie.

Adres

ж.к. Перла, ул. „Перла“ 6, 8230 Несебър, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność