Mirage | Studio nad morzem w prestiżowej dzielnicy Kokalu, Nesebyr, Bułgaria



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Nesebyr

49 900 € / 219 315 pln

Numer

9854

Metraż, m²

33.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż oferowane jest **przytulne studio nad morzem** w kompleksie mieszkaniowym **Mirage**, położonym w **popularnej dzielnicy Kokalu w Nesebyrze**. To doskonała propozycja dla osób, które chcą **kupić nieruchomość w Bułgarii niedrogo**, blisko plaży, z dobrym potencjałem wynajmu i wypoczynku.

Cz??? wprowadzaj?ca — informacje o apartamencie

Studio wyróżnia się **funkcjonalnym układem** oraz optymalną powierzchnią, dzięki czemu jest odpowiednie zarówno do użytku prywatnego, jak i jako **inwestycja w nieruchomość wakacyjną**.

Charakterystyka apartamentu:

Powierzchnia: 33 m²
Piętro: 3
Typ: studio
Stan: w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania
Zalety: kompaktowy układ, **dobre doświetlenie naturalne**, otoczenie kurortowe
Cena: 49 900 €

Jest to **praktyczne mieszkanie nad morzem**, niewymagające dodatkowych nakładów finansowych, idealne na wakacje, do stałego zamieszkania lub pod wynajem.

O kompleksie Mirage

Mirage to nowoczesny kompleks mieszkaniowy nad morzem, zlokalizowany w jednej z **najatrakcyjniejszych części Nesebyru**.

Infrastruktura kompleksu:

pierwsza linia brzegowa — około 50 m do plaży
zadbany teren
basen
strefy wypoczynku
winda
parking
ochrona i kontrolowany dostęp
budynek oddany do użytku, posiada **Akt 16**

Opłata eksploatacyjna — 300 € rocznie.

Kompleks cieszy się zainteresowaniem właścicieli i najemców dzięki **doskonałej lokalizacji** oraz komfortowym warunkom do życia.

Lokalizacja i kurort

Dzielnica Kokalu, Nesebyr łączy **spokój kurortu** z pełną infrastrukturą miejską. W pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje oraz przystanki komunikacji.

Nesebyr to jeden z **najbardziej znanych kurortów Bułgarii**, wpisany na listę **Światowego Dziedzictwa UNESCO**. Region ceniony jest za **łagodny klimat**, szerokie piaszczyste plaże oraz dogodny dojazd do **Słonecznego Brzegu** i **Burgas**.

Takie położenie sprawia, że studio jest atrakcyjne zarówno do **zakupu mieszkania nad morzem**, jak i jako **inwestycja pod wynajem**.

Potencja? inwestycyjny i ceny

Nieruchomości o niewielkim metrażu nad morzem w Nesebyrze cieszą się stałym zainteresowaniem. **Cena 49 900 €** sprawia, że apartament należy do **najbardziej przystępnych ofert** w tym segmencie, co zwiększa jego płynność i atrakcyjność inwestycyjną.

Jak kupi? mieszkanie w Bu?garii

Zakup nieruchomości w Bułgarii to **przejrzysty i bezpieczny proces**. Zapewniamy pełne wsparcie na każdym etapie:
od wyboru nieruchomości i weryfikacji dokumentów, po podpisanie aktu notarialnego i przekazanie kluczy.

Skontaktuj si? z nami w celu umówienia prezentacji i zakupu

Jeżeli szukasz **taniego mieszkania nad morzem w Bułgarii**, komfortowego lokum wakacyjnego lub **opłacalnej inwestycji w apartament**, studio w kompleksie **Mirage** to propozycja warta uwagi.

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać **szczegółowe informacje, zdjęcia, materiały wideo oraz umówić się na oglądanie** w dogodnym terminie.

Adres
ж.к. Перла, ул. „Перла“ 6, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność