Elitonia 2 | Przestronne mieszkanie nad morzem w Ravdzie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

138 000 € / 606 524 pln

Numer

9846

Metraż, m²

100.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferujemy do sprzedaży **jasne i przestronne mieszkanie** w kompleksie mieszkaniowym **Elitonia 2**, położonym w przytulnej i zielonej części kurortu **Ravda**. Ten **apartament nad morzem w Bułgarii** doskonale nadaje się zarówno do zamieszkania przez rodzinę, jak i na **opłacalną inwestycję w nieruchomość**, a także może być wykorzystany na wynajem dzięki przestronnemu układowi i atrakcyjnej lokalizacji.

Informacje o mieszkaniu:

• **Powierzchnia: 100 m²**
• **Piętro: wysoki parter**
• **Z meblami i sprzętem:** mieszkanie w pełni wyposażone w nowoczesne meble, sprzęt AGD i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów
• **Indywidualne zalety: duży oddzielny salon**, **oddzielna kuchnia**, **dwa tarasy**, **dwie łazienki**, **dwie sypialnie**
• **Cena: 138 000 €**
• **Opłata eksploatacyjna: 8 €/m² rocznie**

To **mieszkanie nad morzem tanio** oferuje wyjątkowe połączenie przestrzeni, funkcjonalności i wygody, czyniąc je atrakcyjnym zarówno do zamieszkania, wypoczynku, jak i wynajmu.

Informacje o kompleksie i jego infrastrukturze

Kompleks **Elitonia 2** to przytulny obiekt mieszkaniowy z **zamkniętym i zadbanym terenem**, skierowany na spokojne i komfortowe życie nad morzem. Teren kompleksu jest zielony, chroniony i zagospodarowany:

• **Otwarty basen dla mieszkańców** — idealne miejsce na relaks i pływanie
• **Strefy wypoczynkowe i zielone aleje** — do spacerów i przyjemnego spędzania czasu
• **Parking dla właścicieli** — praktyczne rozwiązanie dla posiadaczy samochodów
• **Plac zabaw dla dzieci** — dla rodzin z dziećmi
• **Ochrona i obsługa terenu** — zapewniają bezpieczeństwo i porządek
• **Strefa BBQ i letni bar** — do wypoczynku na świeżym powietrzu

Dzięki przemyślanej infrastrukturze i dynamicznemu rozwojowi okolicy, kompleks łączy **ciszę i komfort**, pozostając jednocześnie w pobliżu ważnych obiektów życia kurortowego.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w jednej z najlepszych dzielnic **Ravdy** — spokojnego kurortu na południowym wybrzeżu Bułgarii, między **Słonecznym Brzegiem a Nesebrem**. Takie położenie sprawia, że obiekt jest **atrakcyjny i wygodny do całorocznego zamieszkania lub sezonowego wypoczynku**.

• **Do plaży:** zaledwie **100–600 metrów pieszo** od kompleksu — możliwość korzystania z morza o każdej porze
• **Infrastruktura:** sklepy, supermarkety, kawiarnie, restauracje, apteki i usługi w pobliżu
• **Transport:** regularne połączenia z dużymi miastami regionu, w tym **Burgas i Nesebrem**
• **Rozrywka:** liczne imprezy kurortowe i kulturalne, plaże, parki i promenady

Ravda to kurort łączący **spokojną atmosferę, zielone dzielnice i rozwiniętą infrastrukturę**, który przyciąga zarówno turystów, jak i osoby chcące **kupić tanie mieszkanie nad morzem w Bułgarii**.

Jak kupi? mieszkanie w Bu?garii?

Zakup nieruchomości w Bułgarii to **przejrzysta i bezpieczna procedura**. Nasi specjaliści towarzyszą klientom na wszystkich etapach transakcji: od wyboru obiektu i weryfikacji dokumentów po notarialne sfinalizowanie zakupu i przekazanie kluczy.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegółowe informacje o mieszkaniu, umówić się na prezentację i **kupić ten wyjątkowy apartament w kompleksie Elitonia 2** na korzystnych warunkach.

Adres
ул. „Несебър“ 26, 8238 Бургас, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność