

## Elitonia 2 | Przestronne mieszkanie nad morzem w Ravdzie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

138 000 € / 598 796 pln

Numer

9846

Metraż, m<sup>2</sup>

100.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy  
Pod klucz / Umeblowane  
Ogrzewanie  
Klimatyzacja  
Tarasy  
1  
Do morza  
200.00 m  
Odległość do lotniska, km  
30.00

Oferujemy do sprzedaży **jasne i przestronne mieszkanie** w kompleksie mieszkaniowym **Elitonia 2**, położonym w przytulnej i zielonej części kurortu **Ravda**. Ten **apartament nad morzem w Bułgarii** doskonale nadaje się zarówno do zamieszkania przez rodzinę, jak i na **opłacalną inwestycję w nieruchomości**, a także może być wykorzystany na wynajem dzięki przestronnemu układowi i atrakcyjnej lokalizacji.

#### **Informacje o mieszkaniu:**

- **Powierzchnia: 100 m<sup>2</sup>**
- **Piętro: wysoki parter**
- **Z meblami i sprzętem:** mieszkanie w pełni wyposażone w nowoczesne meble, sprzęt AGD i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów
- **Indywidualne zalety: duży oddzielny salon, oddzielna kuchnia, dwa tarasy, dwie łazienki, dwie sypialnie**
- **Cena: 138 000 €**
- **Opłata eksploatacyjna: 8 €/m<sup>2</sup> rocznie**

To **mieszkanie nad morzem tanio** oferuje wyjątkowe połączenie przestrzeni, funkcjonalności i wygody, czyniąc je atrakcyjnym zarówno do zamieszkania, wypoczynku, jak i wynajmu.

#### **Informacje o kompleksie i jego infrastrukturze**

Kompleks **Elitonia 2** to przytulny obiekt mieszkaniowy z **zamkniętym i zadbanym terenem**, skierowany na spokojne i komfortowe życie nad morzem. Teren kompleksu jest zielony, chroniony i zagospodarowany:

- **Otwarty basen dla mieszkańców** — idealne miejsce na relaks i pływanie
- **Strefy wypoczynkowe i zielone aleje** — do spacerów i przyjemnego spędzania czasu
- **Parking dla właścicieli** — praktyczne rozwiązanie dla posiadaczy samochodów
- **Plac zabaw dla dzieci** — dla rodzin z dziećmi
- **Ochrona i obsługa terenu** — zapewniają bezpieczeństwo i porządek
- **Strefa BBQ i letni bar** — do wypoczynku na świeżym powietrzu

Dzięki przemyślanej infrastrukturze i dynamicznemu rozwojowi okolicy, kompleks łączy **ciszę i komfort**, pozostając jednocześnie w pobliżu ważnych obiektów życia kurortowego.

## Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w jednej z najlepszych dzielnic **Ravdy** — spokojnego kurortu na południowym wybrzeżu Bułgarii, między **Słonecznym Brzegiem a Nesebrem**. Takie położenie sprawia, że obiekt jest **atrakcyjny i wygodny do całorocznego zamieszkania lub sezonowego wypoczynku**.

- **Do plaży:** zaledwie **100-600 metrów pieszo** od kompleksu — możliwość korzystania z morza o każdej porze
- **Infrastruktura:** sklepy, supermarkety, kawiarnie, restauracje, apteki i usługi w pobliżu
- **Transport:** regularne połączenia z dużymi miastami regionu, w tym **Burgas i Nesebrem**
- **Rozrywka:** liczne imprezy kurortowe i kulturalne, plaże, parki i promenady

**Ravda** to kurort łączący **spokojną atmosferę, zielone dzielnice i rozwiniętą infrastrukturę**, który przyciąga zarówno turystów, jak i osoby chcące **kupić tanie mieszkanie nad morzem w Bułgarii**.

## Jak kupić mieszkanie w Bułgarii?

Zakup nieruchomości w Bułgarii to **przejrzysta i bezpieczna procedura**. Nasi specjaliści towarzyszą klientom na wszystkich etapach transakcji: od wyboru obiektu i weryfikacji dokumentów po notarialne sfinalizowanie zakupu i przekazanie kluczy.

**Skontaktuj się z nami**, aby uzyskać szczegółowe informacje o mieszkaniu, umówić się na prezentację i **kupić ten wyjątkowy apartament w kompleksie Elitonia 2**

na korzystnych warunkach.

Adres

ул. „Несебър“ 26, 8238 Бургас, България

Telewizja

Woda

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność