Efir | Trzypokojowy penthouse nad morzem na Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

303 100 € / 1 332 155 pln

Numer

9843

Metraż, m²

250.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

6

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
150.00 м
Odległość do centrum, km
0.00
Odległość do lotniska, km
28.00

Oferowany na sprzedaż jest przestronny trzypokojowy penthouse w kompleksie mieszkaniowym Efir Sunny Beach, położonym w jednej z najbardziej dogodnych do życia części kurortu. To mieszkanie nad morzem o dużym metrażu, panoramicznych widokach i wysokim standardzie komfortu, idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja w nieruchomości w Bułgarii.

• Powierzchnia całkowita: 250 m²
• Piętro: 6, winda całoroczna
• Układ: duża otwarta przestrzeń, funkcjonalne strefowanie
• Stan: solidne meble, mieszkanie w pełni gotowe do zamieszkania
• Widok: morze i góry
• Cena: 303 100 €

Kompleks i infrastruktura

Kompleks Efir został zaprojektowany z myślą o całorocznym zamieszkiwaniu, co wyróżnia go na tle obiektów sezonowych. Zamknięty teren jest zadbany i zielony, zapewniając spokój oraz komfort życia nad morzem.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:
• basen dla mieszkańców
• strefę wypoczynku
• parking na terenie kompleksu dla właścicieli
• zamknięty i zielony teren, tworzący poczucie bezpieczeństwa i prywatności

• Opłata eksploatacyjna: 6 €/m²

Niska roczna opłata sprawia, że utrzymanie tego apartamentu jest ekonomicznie uzasadnione nawet przy stałym zamieszkiwaniu.

Lokalizacja i kurort

Dzielnica Chaika to jedna z najbardziej pożądanych i wygodnych części Słonecznego Brzegu do życia. Łączy bliskość morza z rozbudowaną infrastrukturą miejską.

W odległości spaceru znajdują się:
• plaża — zaledwie kilka minut pieszo
• sklepy i całoroczne supermarkety
• restauracje i kawiarnie
• apteki i usługi
• przystanki komunikacji miejskiej

Słoneczny Brzeg to popularny kurort Bułgarii z utrzymującym się popytem na wynajem, dobrze rozwiniętą infrastrukturą oraz stabilnymi cenami nieruchomości, co czyni zakup tutaj korzystnym zarówno do życia, jak i inwestowania.

Dlaczego warto kupić ten penthouse

Ten penthouse nad morzem to rzadka oferta na rynku: duża powierzchnia, panoramiczne widoki, wysokiej jakości umeblowanie oraz lokalizacja odpowiednia do całorocznego zamieszkania. Taki typ nieruchomości jest atrakcyjny zarówno do użytku prywatnego, jak i jako lokata kapitału z potencjałem wzrostu wartości.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu nieruchomości w Bułgarii jest przejrzysty i bezpieczny. Towarzyszymy klientom na każdym etapie transakcji — od wyboru nieruchomości i sprawdzenia dokumentów po finalizację notarialną i przekazanie kluczy.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegółowe informacje, sprawdzić aktualne warunki, umówić prezentację i kupić ten penthouse w kompleksie Efir Sunny Beach na korzystnych zasadach.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja

Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Zadbany teren
Elektryczność