Lazur 4 | Przytulne i jasne mieszkanie nad morzem w Sveti Vlas, Bułgaria



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas

83 990 € / 369 144 pln

Numer

9834

Metraż, m²

54.80

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
39.00

Na sprzedaż **przytulne i jasne mieszkanie nad morzem** w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym **Lazur 4**, położonym zaledwie **50 metrów od plaży** w prestiżowym kurorcie **Sveti Vlas**. Obiekt doskonale nadaje się zarówno do **własnego zamieszkania**, jak i jako **inwestycja w nieruchomości w Bułgarii** z wysokim potencjałem wynajmu.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 55 m²
Piętro: 3 z 5
Układ mieszkania: funkcjonalny apartament z częścią dzienną i wyjściem na taras z pięknym **widokiem na góry i morze**
Meble i sprzęt: mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone we wszystko, co niezbędne
Status budynku: Akt 16 — budynek oddany do użytkowania
Cena: 83 990 €

Mieszkanie gotowe do zamieszkania od razu po zakupie, nie wymaga dodatkowych nakładów i nadaje się do **całorocznego zamieszkania lub wynajmu**.

O kompleksie Lazur 4 i infrastrukturze

Lazur 4 — kameralny kompleks mieszkaniowy z komfortowym środowiskiem życia, położony w jednej z najbardziej pożądanych stref Sveti Vlas.

Infrastruktura kompleksu:

- ogrodzona i zadbana posesja,
- **winda**,
- strefy relaksu,
- parking,
- wygodne dojazdy,
- **opłata eksploatacyjna — 12 €/m² rocznie**.

Bliskość morza i ograniczona liczba apartamentów sprawiają, że kompleks jest szczególnie atrakcyjny dla kupujących szukających **wysokiej jakości mieszkań nad morzem w Bułgarii w dobrej cenie**.

Lokalizacja i kurort Sveti Vlas

Sveti Vlas — unikalny kurort Bułgarii, gdzie wybrzeże Morza Czarnego łączy się z górskimi zboczami Starej Płaniny. Taki mikroklimat z morskim wiatrem i czystym górskim powietrzem jest uważany za jeden z najbardziej sprzyjających na całym bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

W odległości spaceru:

- plaża i promenada,
- marina **Marina Dinevi**,
- restauracje, kawiarnie, sklepy,
- apteki i transport.

Lokalizacja idealnie nadaje się zarówno do wypoczynku, jak i **stałego zamieszkania**, a także zapewnia stabilny popyt na wynajem, co czyni zakup mieszkania **opłacalną inwestycją**.

Dlaczego warto kupić to mieszkanie

- **Nieruchomość nad morzem w Bułgarii** w rozsądnej cenie
- **Panoramiczny widok na morze**
- **Gotowy apartament z meblami**
- **Akt 16**
- Doskonały wybór na mieszkanie, wypoczynek lub wynajem
- **Wysoka płynność obiektu**

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Zakup nieruchomości w Bułgarii przebiega przejrzyście i bezpiecznie. Nasz zespół wspiera cały proces: od wyboru obiektu i sprawdzenia dokumentów po notarialne sfinalizowanie transakcji i przekazanie kluczy.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegółowe informacje, poznać aktualne ceny i umówić prezentację oraz zakup mieszkania w kompleksie **Lazur 4**.

Adres

8256 Свети-Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Подземный гараж
Zadbany teren
Elektryczność