

## Lazur 4 | Przytulne i jasne mieszkanie nad morzem w Sveti Vlas, Bułgaria



### [Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#) [Święty Włas](#)

83 990 € / 364 441 pln

Numer

9834

Metraż, m<sup>2</sup>

54.80

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

100.00 m

Odległość do lotniska, km

39.00

Na sprzedaż **przytulne i jasne mieszkanie nad morzem** w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym **Lazur 4**, położonym zaledwie **50 metrów od plaży** w prestiżowym kurorcie **Sveti Vlas**. Obiekt doskonale nadaje się zarówno do **własnego zamieszkania**, jak i jako **inwestycja w nieruchomości w Bułgarii** z wysokim potencjałem wynajmu.

## Informacje o mieszkaniu

**Powierzchnia:** 55 m<sup>2</sup>

**Piętro:** 3 z 5

**Układ mieszkania:** funkcjonalny apartament z częścią dzienną i wyjściem na taras z pięknym **widokiem na góry i morze**

**Meble i sprzęt:** mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone we wszystko, co niezbędne

**Status budynku:** **Akt 16** — budynek oddany do użytkowania

**Cena:** 83 990 €

Mieszkanie gotowe do zamieszkania od razu po zakupie, nie wymaga dodatkowych nakładów i nadaje się do **całorocznego zamieszkania lub wynajmu**.

## O kompleksie Lazur 4 i infrastrukturze

**Lazur 4** — kameralny kompleks mieszkaniowy z komfortowym środowiskiem życia, położony w jednej z najbardziej pożądanых stref Sveti Vlas.

### Infrastruktura kompleksu:

- ogrodzona i zadbana posesja,
- **winda**,
- strefy relaksu,
- parking,
- wygodne dojazdy,
- **opłata eksploatacyjna — 12 €/m<sup>2</sup> rocznie.**

Bliskość morza i ograniczona liczba apartamentów sprawiają, że kompleks jest szczególnie atrakcyjny dla kupujących szukających **wysokiej jakości mieszkań nad morzem w Bułgarii w dobrej cenie.**

## Lokalizacja i kurort Sveti Vlas

**Sveti Vlas** — unikalny kurort Bułgarii, gdzie wybrzeże Morza Czarnego łączy się z góorskimi zboczami Starej Płaniny. Taki mikroklimat z morskim wiatrem i czystym góskim powietrzem jest uważany za jeden z najbardziej sprzyjających na całym bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

W odległości spaceru:

- plaża i promenada,
- marina **Marina Dinevi**,
- restauracje, kawiarnie, sklepy,
- apteki i transport.

Lokalizacja idealnie nadaje się zarówno do wypoczynku, jak i **stałego zamieszkania**, a także zapewnia stabilny popyt na wynajem, co czyni zakup mieszkania **opłacalną inwestycją.**

## Dlaczego warto kupić to mieszkanie

- **Nieruchomość nad morzem w Bułgarii** w rozsądnej cenie
- **Panoramiczny widok na morze**
- **Gotowy apartament z meblami**
- **Akt 16**
- Doskonały wybór na mieszkanie, wypoczynek lub wynajem
- **Wysoka płynność obiektu**

## Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

**Zakup nieruchomości w Bułgarii** przebiega przejrzystie i bezpiecznie. Nasz zespół wspiera cały proces: od wyboru obiektu i sprawdzenia dokumentów po notarialne sfinalizowanie transakcji i przekazanie kluczy.

**Skontaktuj się z nami**, aby uzyskać szczegółowe informacje, poznać aktualne ceny i umówić prezentację oraz zakup mieszkania w kompleksie **Lazur 4.**

Adres

8256 Свети-Влас, България

Telewizja

Widok na morze

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Подземный гараж

Zadbany teren

Elektryczność