Na sprzedaż przestronne studio w kurorcie Święty Własi



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własi

56 000 € / 246 126 pln

Numer

9822

Metraż, m²

42.00

Pokoje

1
Łazienki
1
Piętro
1
Etap budowy
Odebrane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
35.00

Oferujemy Państwu korzystną propozycję na rynku nieruchomości nad morzem w Bułgarii— przestronne i nowoczesne studio (apartament) w popularnym kompleksie **Relax Holiday Complex**, które doskonale nadaje się zarówno do komfortowego zamieszkania, jak i do wykorzystania komercyjnego lub inwestycyjnego.

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne studio o powierzchni **42,4 m²** z **Aktem 16**, w pełni gotowe do użytkowania. Zgodnie z dokumentami obiekt zarejestrowany jest jako biuro, co stanowi istotną zaletę: apartament można wykorzystać zarówno jako mieszkanie, jak i do działalności komercyjnej — biuro, studio usług lub wynajem.

Rodzaj obiektu: mieszkanie / apartament
Lokalizacja: Święty Włas, nad morzem
Kompleks: Relax Holiday Complex
Powierzchnia: 42,4 m²
Piętro: pierwsze (nie parter)
Oddzielne wejście i mały ogródek
Akt 16: dostępny
Opłata eksploatacyjna: 8 euro za m² rocznie (około 340 euro rocznie)
Cena: 56 000 euro

Stan i wyposażenie

W mieszkaniu wykonano nowoczesny remont wiosną **2025 roku**. Wszystkie meble są nowe, wysokiej jakości i dobrane w jednym stylu. Apartament jest w pełni wyposażony w niezbędny sprzęt AGD i gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub rozpoczęcia działalności komercyjnej. Przy mieszkaniu przewidziano możliwość ładowania samochodu elektrycznego, co stanowi rzadką i aktualną zaletę.

Lokalizacja i infrastruktura okolicy

Nieruchomość znajduje się w jednej z najatrakcyjniejszych części bułgarskiego wybrzeża. W pobliżu znajdują się jedne z najlepszych plaż Świętego Własa i Słonecznego Brzegu: **Paradise Beach** — około 600 metrów, **Dolphin Beach** — około 800 metrów. Do całorocznego **Grand Market „Merkury”** tylko 700 metrów, do **Lidl** — 1,9 km. W okresie letnim w odległości 100 metrów od kompleksu działają dwa małe sklepy, co czyni mieszkanie bardzo komfortowym.

Teren kompleksu

Relax Holiday Complex wyróżnia się zadbaną, zieloną i kwitnącą przestrzenią. Na terenie kompleksu znajduje się duży basen z częścią dla dzieci i widokiem na morze, a także niewielki plac zabaw dla dzieci. Kompleks nadaje się zarówno do sezonowego wypoczynku, jak i do całorocznego zamieszkania.

Jeżeli chcą Państwo kupić wysokiej jakości mieszkanie lub apartament nad morzem w Bułgarii w atrakcyjnej cenie, ta nieruchomość będzie optymalnym wyborem zarówno do użytku własnego, jak i w celach inwestycyjnych.

Adres
Слънчев Бряг, Relax Complex Section A, 8240 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Bar
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Odkryty basen

Parking
Zadbany teren
Elektryczność