Dom-mini hotel w Nesseberze, dzielnica Morze Czarne, 4 piętra, gotowy do biznesu i zamieszkania



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Nesebyr

505 000 € / 2 219 526 pln

Numer

9818

Metraż, m²

380.00

Pokoje

4+

Łazienki

4+

Numer piętra

4

Powierzchnia terenu

400.00
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferowany na sprzedaż **unikalny dom-mini hotel** w Nesseberze, położony w jednej z najwygodniejszych dzielnic miasta — **dzielnica Morze Czarne**. To nie jest strefa kurortowa z sezonowym hałasem, lecz pełnoprawna **dzielnica mieszkalna z rozwiniętą infrastrukturą**, co czyni obiekt szczególnie wartościowym zarówno do stałego zamieszkania, jak i do stabilnego wynajmu przez cały rok.

Lokalizacja i otoczenie
Dzielnica Morze Czarne — jedna z najbardziej pożądanych części Nesseberu do życia. W zasięgu pieszym znajdują się **szkoła, przedszkola, supermarkety, apteki, kawiarnie**, a także **stadion i korty tenisowe**. Dzielnica jest aktywnie zamieszkana, zadbana, z dobrą dostępnością transportową i komfortowym środowiskiem miejskim.

Charakterystyka obiektu
Dom to **czteropiętrowy budynek murowany z piwnicą**, zaprojektowany z myślą o zakwaterowaniu gości i komfortowym pobycie właścicieli.

- **Powierzchnia zabudowy — 380 m²**
- **Powierzchnia działki — 400 m²**
- **Akt 16**
- **Brak opłat eksploatacyjnych**

Rozkład pomieszczeń

1 piętro
Przestronny salon z kuchnią, osobna sypialnia, łazienka oraz taras. Idealny do zamieszkania właścicieli lub dla administracji.

2 piętro
Trzy oddzielne pokoje/pokoje gościnne, każdy z własną łazienką i balkonem. Doskonały układ dla mini-hotel lub domu gościnnego.

3 piętro
Jedna sypialnia z łazienką i balkonem, a także **pełne mieszkanie z jedną sypialnią, kuchnią i balkonem** — wygodne rozwiązanie dla długoterminowego wynajmu lub zamieszkania.

4 piętro
Ekskluzywny **penthouse** z jedną sypialnią i przestronnym salonem, uzupełnionym dwoma balkonami, które zapewniają poczucie światła, przestrzeni i prywatności.

Atrakcyjność inwestycyjna
Dom idealnie nadaje się do:

- prowadzenia **mini-hotel**
- **wynajmu po pokojach i apartamentach**
- połączenia funkcji mieszkalnej i biznesowej — **zamieszkanie + dochód**
- dużej rodziny lub kilku pokoleń

Brak opłat eksploatacyjnych, gotowe dokumenty i przemyślany rozkład czynią obiekt **unikalną ofertą na rynku nieruchomości Nesseberu**.

Cena
505 000 euro

Ten dom to nie tylko **nieruchomość nad morzem**, ale **gotowe narzędzie do życia i dochodu na bułgarskim wybrzeżu**.

й инструмент для жизни и дохода в одном из самых стабильных городов болгарского побережья.

Adres
Черно Море 1 70, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble

Okna PCV
Zadbany teren
Elektryczność