

Studio w kompleksie Fort Noks, Nessebyr — raty do 3 lat



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

55 500 € / 240 820 pln

Numer

9812

Metraż, m²

39.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy

1

Do morza

700.00 m

Odległość do lotniska, km

33.00

Na sprzedaż przytulne **studio w kompleksie Fort Noks**, położonym w rejonie **Nessebaru**, jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji nad morzem w Bułgarii. Mieszkanie znajduje się na **parterze**, co czyni je wygodnym zarówno do wypoczynku, stałego zamieszkania, jak i wynajmu.

Powierzchnia całkowita wynosi **39 m²**. Funkcjonalny układ pozwala na komfortowe użytkowanie nieruchomości zarówno prywatnie, jak i inwestycyjnie.

Cena: 55 500 €

Czynsz roczny: 13,5 € / m²

Dodatkowy atut: możliwość **zakupu w ratach do 3 lat**

O kompleksie Fort Noks

Kompleksy Fort Noks są znane z wysokiej jakości budowy, zadbanej terenów zielonych oraz rozbudowanej infrastruktury. To doskonała propozycja dla osób planujących **zakup nieruchomości w Bułgarii nad morzem**.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- baseny dla dorosłych i dzieci
- tereny zielone i spacerowe
- ochrona i kontrola dostępu
- parking
- strefy rekreacyjne

Kompleks nadaje się zarówno do użytkowania sezonowego, jak i całorocznego.

Lokalizacja i potencjał inwestycyjny

Nessebar to połączenie historycznego miasta, morza i nowoczesnej infrastruktury:

- bliskość plaż
- szybki dojazd do Słonecznego Brzegu i Burgas
- sklepy, restauracje, apteki i komunikacja w pobliżu
- wysoki popyt na wynajem nieruchomości

Studio idealnie sprawdzi się jako **inwestycja w nieruchomości w Bułgarii**, zapewniając możliwość stabilnego dochodu z wynajmu.

Adres

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, България

Telewizja

Bar

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Parking

Restauracja

Recepcja

Silownia