

Gerber 2 | Trzypokojowe mieszkanie w kurorcie Słoneczny Brzeg



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

74 000 € / 321 093 pln

Numer

9809

Metraż, m²

56.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferowana na sprzedaż nowoczesna nieruchomość nad morzem w Bułgarii — doskonałe rozwiązanie zarówno do komfortowego zamieszkania, jak i jako opłacalna inwestycja w nieruchomości.

Podstawowe informacje o nieruchomości

Rodzaj nieruchomości: apartament dwupoziomowy (studio + 2 sypialnie)

Lokalizacja: Bułgaria, Słoneczny Brzeg

Odległość od morza: zaledwie 7 minut pieszo

Piętro: 4-5 piętro z 5

Winda: tak

Ekspozycja: strona południowa

Powierzchnia całkowita: 56,63 m²

Stan: wysokiej jakości remont generalny

Status budynku: Akt 16

Energia elektryczna: taryfa domowa

Opłata eksploatacyjna: 665 € rocznie

Cena: 74 000 euro

Opis apartamentu

Jasny i przytulny apartament nad morzem urządzony jest w nowoczesnym stylu i w pełni gotowy do zamieszkania. Funkcjonalny układ dwupoziomowy obejmuje przestronny salon typu studio oraz dwie oddzielne sypialnie, co czyni apartament idealnym wyborem dla rodziny lub wypoczynku 4-6 osób.

Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem:

- klimatyzacja
- szybki internet
- TV

- indukcyjna płyta grzewcza
- kuchenka mikrofalowa
- duża lodówka
- pralka
- w pełni wyposażona kuchnia
- kompletne wyposażenie sypialniano-łazienkowe

Nieruchomość nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych — można od razu wprowadzić się lub wynajmować.

Kompleks i infrastruktura

Apartament znajduje się w cichym, zamkniętym i strzeżonym kompleksie, funkcjonującym przez cały rok. Doskonała dostępność komunikacyjna:

- 2 minuty do przystanku komunikacji miejskiej
- bezpośrednie połączenie z Burgasem
- rozwinięta infrastruktura w pobliżu: sklepy, restauracje, apteki

Dlaczego warto kupić ten apartament

- atrakcyjna cena nieruchomości nad morzem w Bułgarii
- doskonały stosunek ceny do jakości
- idealny wybór na wakacje, pobyt stały lub wynajem
- perspektywiczna inwestycja na Słonecznym Brzegu
- sprzedaż bez pośredników

Jeśli planujesz zakup apartamentu w Bułgarii nad morzem, szukasz komfortowego miejsca do życia lub bezpiecznej inwestycji z potencjałem wzrostu wartości — ta nieruchomość będzie doskonałym wyborem. Słoneczny Brzeg niezmiennie należy do najpopularniejszych kurortów, a ceny nieruchomości w tej lokalizacji nadal rosną.

Adres

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Bar

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Tenis stołowy

Odkryty basen

Elektryczność