

Dwupokojowy umeblowany apartament w kompleksie „Balkan Breeze 2”, Słoneczny Brzeg



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Słoneczny Brzeg

65 800 € / 285 513 pln

Numer

9808

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

600.00 m

Odległość do lotniska, km

33.00

Oferujemy Państwu **w pełni umeblowane dwupokojowe mieszkanie** w prestiżowym kompleksie **„Balkan Briz 2”**, położonym na popularnym kurorcie **Słoneczny Brzeg**. Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze (wysoki parter) z 6**, o łącznej powierzchni **60,38 m²**, gotowe do zamieszkania lub wynajmu.

Mieszkanie sprzedawane jest **z kluczami, z kompletnymi dokumentami i pełnomocnictwami do transakcji**, co umożliwia szybkie i bezproblemowe sfinalizowanie zakupu. Lokal jest w pełni wyposażony w nowoczesne meble i sprzęt AGD, dzięki czemu można się od razu wprowadzić lub rozpocząć wynajem.

Cena: 65 800 EUR

Opłata eksploatacyjna: 8 EUR miesięcznie

O kompleksie „Balkan Briz 2”

Kompleks „**Balkan Briz 2**” oferuje wysoki standard komfortu i bezpieczeństwa, idealny zarówno do wypoczynku, jak i stałego zamieszkania lub inwestycji w nieruchomości w Bułgarii.

- **Ochrona 24h** zapewniająca bezpieczeństwo mieszkańców
- **Przestronne, zadbane tereny** do spacerów i relaksu
- **Basen i strefa dla dzieci** dla rodzin
- **Bliskość plaży**, sklepów, restauracji i atrakcji kurortu
- Możliwość **wynajmu mieszkań** z wysoką stopą zwrotu

Kompleks położony jest w dogodnej lokalizacji komunikacyjnej w pobliżu Burgas i lotniska, co czyni go atrakcyjnym miejscem zarówno do inwestycji, jak i zakupu mieszkania nad morzem.

Zalety mieszkania

- **W pełni umeblowane i wyposażone:** nowoczesna kuchnia, sprzęt AGD, szafy i meble zapewniają komfort codziennego życia
- **Wysoki parter** zapewnia wygodę i bezpieczeństwo, okna wychodzą na spokojną stronę kompleksu
- **Gotowe dokumenty do transakcji:** szybki i bezpieczny proces zakupu
- **Dobrze rozwinięta infrastruktura w pobliżu:** sklepy, apteki, restauracje, przystanki komunikacji publicznej
- **Atrakcyjność inwestycyjna:** Słoneczny Brzeg jest jednym z najbardziej pożądanym kurortów w Bułgarii, gdzie wynajem nieruchomości cieszy się dużym zainteresowaniem

Infrastruktura i możliwości inwestycyjne

Słoneczny Brzeg to prestiżowy kurort z rozwiniętą infrastrukturą, idealny do inwestycji w mieszkania i nieruchomości nad morzem:

- **Czyste, piaszczyste plaże** w odległości 300–500 m
- **Supermarkety i centra handlowe** w pobliżu
- **Różnorodne restauracje, bary i kawiarnie** z kuchnią lokalną i międzynarodową
- **Obiekty sportowe i rekreacyjne:** kluby fitness, korty tenisowe, parki wodne

- **Dostępność komunikacyjna:** linie autobusowe, bliskość trasy E87 i miasta Burgas

Mieszkanie nadaje się do wynajmu przez cały rok: latem dla turystów, zimą do długoterminowego najmu. **Pełne umeblowanie i gotowe dokumenty** pozwalają od razu rozpocząć generowanie przychodu.

Adres

Балкан Бриз 2, Чайка, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren