Dwupokojowy umeblowany apartament w kompleksie „Balkan Breeze 2”, Słoneczny Brzeg



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
65 800 € / 289 198 pln
Numer
9808
Metraż, m²
60.00
Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
1
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
33.00

Oferujemy Państwu **w pełni umeblowane dwupokojowe mieszkanie** w prestiżowym kompleksie **„Balkan Briz 2”**, położonym na popularnym kurorcie **Słoneczny Brzeg**. Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze (wysoki parter) z 6**, o łącznej powierzchni **60,38 m²**, gotowe do zamieszkania lub wynajmu.

Mieszkanie sprzedawane jest **z kluczami, z kompletnymi dokumentami i pełnomocnictwami do transakcji**, co umożliwia szybkie i bezproblemowe sfinalizowanie zakupu. Lokal jest w pełni wyposażony w nowoczesne meble i sprzęt AGD, dzięki czemu można się od razu wprowadzić lub rozpocząć wynajem.

Cena: 65 800 EUR

Opłata eksploatacyjna: 8 EUR miesięcznie

O kompleksie „Balkan Briz 2”

Kompleks **„Balkan Briz 2”** oferuje wysoki standard komfortu i bezpieczeństwa, idealny zarówno do wypoczynku, jak i stałego zamieszkania lub inwestycji w nieruchomości w Bułgarii.

- **Ochrona 24h** zapewniająca bezpieczeństwo mieszkańców
- **Przestronne, zadbane tereny** do spacerów i relaksu
- **Basen i strefa dla dzieci** dla rodzin
- **Bliskość plaży**, sklepów, restauracji i atrakcji kurortu
- Możliwość **wynajmu mieszkań** z wysoką stopą zwrotu

Kompleks położony jest w dogodnej lokalizacji komunikacyjnej w pobliżu Burgas i lotniska, co czyni go atrakcyjnym miejscem zarówno do inwestycji, jak i zakupu mieszkania nad morzem.

Zalety mieszkania

- **W pełni umeblowane i wyposażone**: nowoczesna kuchnia, sprzęt AGD, szafy i meble zapewniają komfort codziennego życia
- **Wysoki parter** zapewnia wygodę i bezpieczeństwo, okna wychodzą na spokojną stronę kompleksu
- **Gotowe dokumenty do transakcji**: szybki i bezpieczny proces zakupu
- **Dobrze rozwinięta infrastruktura w pobliżu**: sklepy, apteki, restauracje, przystanki komunikacji publicznej
- **Atrakcyjność inwestycyjna**: Słoneczny Brzeg jest jednym z najbardziej pożądanych kurortów w Bułgarii, gdzie wynajem nieruchomości cieszy się dużym zainteresowaniem

Infrastruktura i mo?liwo?ci inwestycyjne

Słoneczny Brzeg to prestiżowy kurort z rozwiniętą infrastrukturą, idealny do inwestycji w mieszkania i nieruchomości nad morzem:

- **Czyste, piaszczyste plaże** w odległości 300–500 m
- **Supermarkety i centra handlowe** w pobliżu
- **Różnorodne restauracje, bary i kawiarnie** z kuchnią lokalną i międzynarodową
- **Obiekty sportowe i rekreacyjne**: kluby fitness, korty tenisowe, parki wodne
- **Dostępność komunikacyjna**: linie autobusowe, bliskość trasy E87 i miasta Burgas

Mieszkanie nadaje się do wynajmu przez cały rok: latem dla turystów, zimą do długoterminowego najmu. **Pełne umeblowanie i gotowe dokumenty** pozwalają od razu rozpocząć generowanie przychodu.

Adres
Балкан Бриз 2, Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren