Lokal użytkowy | Planeta Hotel — Wykorzystywany jako Studio, 100 m od morza w Słonecznym Brzegu



Komercyjne

Słoneczny Brzeg

55 000 € / 241 731 pln

Numer

9772

Metraż, m²

51.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż lokal użytkowy, znajdujący się na **1 piętrze hotelu Planeta** w popularnym kurorcie **Słoneczny Brzeg**. Lokal jest używany jako **studio do zamieszkania i wynajmu**.

51 m² (32+12) | 1 piętro
Cena: 55 000 EUR

Duża **funkcjonalna przestrzeń**, łazienka i na drugim poziomie **strefa sypialna**.

Możliwość przekształcenia na **działalność komercyjną**. Dzięki położeniu w popularnym hotelu, obiekt posiada **wysoki potencjał inwestycyjny**.

O kompleksie Planeta i infrastrukturze

Hotel **Planeta** znajduje się w **centralnej części Słonecznego Brzegu**, w bezpośrednim sąsiedztwie **plaż — około 100 metrów**, a także w pobliżu sklepów, kawiarni i lokali rozrywkowych. **Zamknięty teren**, wygodny dostęp do węzłów komunikacyjnych oraz wysoki ruch turystyczny sprawiają, że **lokal użytkowy jest atrakcyjny dla inwestycji i biznesu**.

Infrastruktura i udogodnienia:

- **Basen** i strefa wypoczynkowa na terenie
- **Restauracje, kawiarnie i bary** w zasięgu ręki
- **Rozwinięta infrastruktura turystyczna** kurortu
- **Całodobowa ochrona**

Lokalizacja i zalety okolicy

Słoneczny Brzeg — **największy i popularny kurort Bułgarii** z szerokimi plażami i rozwiniętą infrastrukturą. Lokal znajduje się w pobliżu **głównych stref rozrywkowych i turystycznych**, co zapewnia **wysoki popyt na wynajem i**

działalność komercyjną.

Dlaczego warto:

- **Gotowy lokal** do prowadzenia biznesu lub wynajmu
- **Rozsądna cena** w porównaniu do podobnych obiektów przy morzu
- **Wysoki ruch turystyczny** i stabilny dochód
- **Możliwość rozpoczęcia własnego biznesu** bez dodatkowych nakładów

Jak kupić nieruchomość komercyjną w Bułgarii?

Proces zakupu jest **prosty i odpowiedni dla obcokrajowców**. Oferujemy **pełne wsparcie transakcji**:

- wybór obiektu
- organizacja oględzin
- weryfikacja dokumentów
- przygotowanie umowy
- notarialne potwierdzenie i przekazanie kluczy

Skontaktuj się z nami już dziś, aby zorganizować oględziny, otrzymać aktualne zdjęcia i pełną informację. Pomożemy Ci **kupić niezawodny lokal użytkowy przy morzu** szybko, bezpiecznie i bez zbędnych kłopotów.

Adres
хотел ПЛАНЕТА, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność