

Dwupokojowe mieszkanie w pierwszej linii brzegowej z widokiem na morze



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

129 000 € / 559 744 pln

Numer

9760

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

50.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Proponowane jest na sprzedaż dwupokojowe **mieszkanie nad morzem w Bułgarii**, położone w prestiżowym kompleksie **Golden Beach na pierwszej linii plaży kurortu Słoneczny Brzeg**. To doskonała oferta dla osób, które chcą **kupić nieruchomość nad morzem**, uzyskać komfortowe miejsce do wypoczynku lub dokonać pewnej inwestycji o wysokim potencjale zyskowności.

Opis mieszkania

Powierzchnia: 60 m²

Piętro: 5

Pokoje: 2

Stan: gotowy apartament z meblami i sprzętem

Widok: bezpośredni panoramiczny widok na morze

Cena: 129 000 euro

Apartament składa się z przytulnej sypialni, jasnego salonu z aneksem kuchennym oraz przestronnego balkonu, z którego rozciąga się zachwycająca panorama Morza Czarnego. Przemyślany układ pomieszczeń oraz słoneczna ekspozycja sprawiają, że mieszkanie jest idealne zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i pod wynajem.

Zalety kompleksu Golden Beach

Kompleks Golden Beach położony jest bezpośrednio przy plaży, co gwarantuje szybki dostęp do morza i idealnie nadaje się do wypoczynku. Plaża Słonecznego Brzegu słynie z miękkiego, złocistego piasku oraz łagodnego wejścia do morza. Wszystkie strefy wyposażone są w leżaki i parasole, co zapewnia maksymalny komfort wypoczynku.

Oprócz wyjątkowego położenia kompleks oferuje:

- Niską opłatę eksploatacyjną — tylko 600 euro rocznie
- Teren zamknięty i chroniony
- Windę
- Bliskość sklepów, restauracji i stref rozrywki
- Wygodny spacer do centrum Słonecznego Brzegu
- Możliwość dojścia pieszo do Nesebyru w 25–30 minut

Infrastruktura i otoczenie

Okolica wyróżnia się rozwiniętą infrastrukturą i wygodą codziennego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się supermarkety, kawiarnie, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz promenada wzdłuż plaży. Takie położenie sprawia, że mieszkanie jest atrakcyjne nie tylko dla turystów, lecz także dla osób planujących dłuższy pobyt w Bułgarii.

Atrakcyjność inwestycyjna

Zakup nieruchomości nad morzem zawsze był jednym z najbardziej opłacalnych kierunków inwestycyjnych. Ten apartament posiada szereg zalet, które czynią go świetną inwestycją:

- Pierwsza linia — najwyższe zainteresowanie wynajmem
- Wysoki sezonowy napływ turystów
- Perspektywiczna okolica ze wzrostem cen nieruchomości
- Niskie koszty utrzymania

Dzięki stabilnemu popytowi na wynajem w Słonecznym Brzegu, mieszkanie może generować stały dochód przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej płynności.

Adres

Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Bar

Widok na morze

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność