Dwupokojowe mieszkanie w pierwszej linii brzegowej z widokiem na morze



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

129 000 €  / 566 968 pln

Numer

9760

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
50.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Proponowane jest na sprzedaż dwupokojowe **mieszkanie nad morzem w Bułgarii**, położone w prestiżowym kompleksie **Golden Beach na pierwszej linii plaży kurortu Słoneczny Brzeg**. To doskonała oferta dla osób, które chcą **kupić nieruchomość nad morzem**, uzyskać komfortowe miejsce do wypoczynku lub dokonać pewnej inwestycji o wysokim potencjale zyskowności.

## Opis mieszkania

**Powierzchnia:** 60 m²
**Piętro:** 5
**Pokoje:** 2
**Stan:** gotowy apartament z meblami i sprzętem
**Widok:** bezpośredni panoramiczny widok na morze
**Cena:** 129 000 euro

Apartament składa się z przytulnej sypialni, jasnego salonu z aneksem kuchennym oraz przestronnego balkonu, z którego rozciąga się zachwycająca panorama Morza Czarnego. Przemyślany układ pomieszczeń oraz słoneczna ekspozycja sprawiają, że mieszkanie jest idealne zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i pod wynajem.

## Zalety kompleksu Golden Beach

Kompleks Golden Beach położony jest bezpośrednio przy plaży, co gwarantuje szybki dostęp do morza i idealnie nadaje się do wypoczynku. Plaża Słonecznego Brzegu słynie z miękkiego, złocistego piasku oraz łagodnego wejścia do morza. Wszystkie strefy wyposażone są w leżaki i parasole, co zapewnia maksymalny komfort wypoczynku.

Oprócz wyjątkowego położenia kompleks oferuje:

- Niską opłatę eksploatacyjną — tylko 600 euro rocznie
- Teren zamknięty i chroniony
- Windę
- Bliskość sklepów, restauracji i stref rozrywki
- Wygodny spacer do centrum Słonecznego Brzegu
- Możliwość dojścia pieszo do Nesebyru w 25–30 minut

## Infrastruktura i otoczenie

Okolica wyróżnia się rozwiniętą infrastrukturą i wygodą codziennego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się supermarkety, kawiarnie, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz promenada wzdłuż plaży. Takie położenie sprawia, że mieszkanie jest atrakcyjne nie tylko dla turystów, lecz także dla osób planujących dłuższy pobyt w Bułgarii.

## Atrakcyjność inwestycyjna

Zakup nieruchomości nad morzem zawsze był jednym z najbardziej opłacalnych kierunków inwestycyjnych. Ten apartament posiada szereg zalet, które czynią go świetną inwestycją:

- Pierwsza linia — najwyższe zainteresowanie wynajmem
- Wysoki sezonowy napływ turystów
- Perspektywiczna okolica ze wzrostem cen nieruchomości
- Niskie koszty utrzymania

Dzięki stabilnemu popytowi na wynajem w Słonecznym Brzegu, mieszkanie może generować stały dochód przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej płynności.

Adres
Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Bar
Widok na morze
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda

Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność