

Elite 3 | Duża kawalerka w Słonecznym Brzegu w rejonie Cacao Beach



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

56 900 € / 246 895 pln

Numer

9755

Metraż, m²

48.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferujemy Państwu kawalerkę o powierzchni **48 m²**, położoną na **czwartym piętrze** kompleksu mieszkalnego **Elite 3**, w samym sercu słynnego kurortu Słoneczny Brzeg, zaledwie **500 metrów od plaży Cacao Beach**. To doskonała okazja, aby kupić nieruchomość w Bułgarii nad morzem — zarówno do zamieszkania, jak i w celach inwestycyjnych pod wynajem.

W kawalerce znajduje się pełne umeblowanie i sprzęt, a przemyślany układ przestrzeni (strefa dzienna z wydzieloną częścią kuchenną oraz osobną strefą sypialnianą, łazienka i taras, wysokiej jakości wykończenie, wygodne meble) sprawia, że apartament jest funkcjonalny. To miejsce idealne do wypoczynku, życia przez cały rok lub jako dochodowa inwestycja.

Infrastruktura kompleksu Elite 3:

odkryty basen ze strefą relaksu,

zieleń i zadbane alejki,

parking naziemny i podziemny,

całoroczna obsługa.

Opłata eksploatacyjna wynosi jedynie **10 euro/m² rocznie**, co czyni utrzymanie mieszkania wyjątkowo korzystnym. To jedna z najniższych stawek w podobnych kompleksach w kurorcie.

Lokalizacja i kurort

Słoneczny Brzeg to największy i najpopularniejszy kurort w Bułgarii. Okolica kompleksu łączy rozwiniętą infrastrukturę ze spokojną atmosferą: w pobliżu działają supermarkety, apteki, kawiarnie, restauracje, przystanki autobusowe oraz punkty wynajmu. Lokalizacja idealna dla rodzin, seniorów oraz najemców poszukujących komfortowego mieszkania blisko morza.

Plaża Cacao Beach słynie ze złotego piasku i czystej wody. Infrastruktura jest tu świetnie rozwinięta: leżaki, bary, restauracje oraz atrakcje wodne.

Atrakcyjność inwestycyjna

Nieruchomości nad morzem w Bułgarii niezmiennie cieszą się dużym zainteresowaniem wśród europejskich kupujących. Ceny mieszkań stopniowo rosną, a oferty z tak korzystnym połączeniem lokalizacji, jakości i ceny stają się coraz rzadsze. Zakup tego mieszkania to **pewna inwestycja**, która może przynosić regularny dochód z wynajmu i być Państwa własnym domem nad morzem.

Jeśli chcą Państwo kupić mieszkanie w Bułgarii w przystępnej cenie, warto zwracać uwagę na sprawdzone kompleksy o dobrej reputacji i niskich kosztach utrzymania.

Skontaktujcie się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje i umówić prezentację.

Adres

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność