Dwupokojowy apartament z częściowym widokiem na morze w Sarafovo, Burgas — 150 m od plaży



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Burgas

134 000 € / 588 943 pln

Numer

9746

Metraż, m²

95.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
150.00 м
Odległość do lotniska, km
3000.00

Na sprzedaż **jasne i przestronne dwupokojowe mieszkanie** w popularnej dzielnicy **Sarafowo**, zaledwie **150 metrów od plaży**. Sarafowo to jedna z najbardziej pożądanych dzielnic Burgas do zamieszkania i wypoczynku, z wygodną infrastrukturą, bliskością morza i dobrą komunikacją. Ta nieruchomość łączy **komfort, wysoką jakość wykończenia i atrakcyjną lokalizację**, co czyni ją idealnym wyborem zarówno na stałe zamieszkanie, jak i pod inwestycję czy wakacje.

G?ówne cechy:

- **Piętro:** 2
- **Powierzchnia:** 94,40 m²
- **Widok:** częściowy na morze
- **Liczba pokoi:** 2
- **Stan:** w pełni umeblowane
- **Cena:** 134 000 euro
- **Opłata eksploatacyjna (czynsz roczny):** brak

Uk?ad mieszkania i wn?trze:

Mieszkanie zostało starannie zaprojektowane:

- **Korytarz:** przestronny i funkcjonalny, z miejscem na szafy i przechowywanie odzieży.
- **Salon z kuchnią i jadalnią:** przestronny i jasny, z panoramicznymi oknami, co tworzy poczucie otwartej przestrzeni.
- **Sypialnia:** przytulna i jasna, z miejscem na łóżko małżeńskie i szafę.
- **Łazienka:** nowoczesna, w pełni wyposażona w niezbędną armaturę.

- **Balkon:** duży, z częściowym widokiem na morze i miasto, idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.
- **Pomieszczenie gospodarcze:** wygodne do przechowywania rzeczy, walizek i artykułów codziennego użytku.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania lub wynajmu — można od razu zacząć korzystać z nieruchomości.

Infrastruktura Sarafowo:

- **Plaża:** zaledwie 150 metrów, czysta i zadbana, z wygodnym wejściem do morza.
- **Sklepy i restauracje:** supermarkety, sklepy, kawiarnie, restauracje i apteki w odległości spaceru.
- **Rozrywka:** place zabaw dla dzieci, strefy sportowe, atrakcje wodne i kompleksy rekreacyjne w pobliżu.
- **Transport:** regularne połączenia autobusowe, taksówki, najbliższe lotnisko Burgas — 5–7 minut samochodem.
- **Bezpieczeństwo:** chroniony teren dzielnicy i kompleksu.

Zalety mieszkania:

1. Bliskość morza — zaledwie 150 m do plaży.
2. W pełni umeblowane, gotowe do zamieszkania.
3. Brak opłaty eksploatacyjnej (czynsz roczny) — brak dodatkowych kosztów.
4. Świetna dzielnica Sarafowo z pełną infrastrukturą i transportem.
5. Częściowy widok na morze z balkonu, który dodaje uroku i komfortu.
6. Doskonała inwestycja: wysoki popyt na wynajem w sezonie letnim i przez cały rok.

Atrakcyjno?? inwestycyjna:

Sarafowo to jedna z najbardziej popularnych dzielnic Burgas wśród turystów i stałych mieszkańców. Bliskość morza, dostępność transportowa, szkoły, sklepy i restauracje czynią tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną dla inwestycji. Apartamenty położone zaledwie kilka minut od plaży zapewniają stabilny dochód z wynajmu krótkoterminowego, a brak opłaty eksploatacyjnej zwiększa rentowność.

Cena:

134 000 euro

Adres
Сарафово, Бургас, Болгария
Telewizja
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Zadbany teren