Przestronne trzypokojowe mieszkanie z widokiem na basen w Summer Dreams, Sunny Beach



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

109 000 €  / 479 066 pln

Numer

9744

Metraż, m²

104.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
33.00

Na sprzedaż jasne i przytulne **trzypokojowe mieszkanie** w nowoczesnym kompleksie **Summer Dreams**, położonym w sercu kurortu **Sunny Beach**, zaledwie **500 metrów od plaży**. Mieszkanie idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacje czy wynajem krótkoterminowy.

### G?ówne cechy:

- **Piętro:** 2 z 5
- **Powierzchnia:** 104 m²
- **Liczba sypialni:** 3
- **Widok:** na basen kompleksu
- **Roczna opłata eksploatacyjna (czynsz roczny):** 9,6 euro/m²
- **Cena:** 109 000 euro

### Uk?ad mieszkania:

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią, **trzech jasnych sypialni** oraz dużej łazienki. Połączenie salonu z kuchnią tworzy poczucie przestronności i maksymalnie wykorzystuje powierzchnię. Z salonu i jednej z sypialni prowadzi wyjście na **balkon z widokiem na basen**, idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.

### Infrastruktura kompleksu:

**Summer Dreams** to nowoczesny kompleks mieszkaniowy z rozwiniętą infrastrukturą:

- Duży **basen odkryty** dla dorosłych i dzieci
- Strefa relaksu z leżakami i zielenią

- Ochrona i monitoring, bezpieczny teren
- Parking dla mieszkańców
- Restauracja i bar na terenie kompleksu

**Lokalizacja i udogodnienia:**

- **Plaża Sunny Beach:** 5–7 minut pieszo
- **Supermarkety, sklepy, restauracje, kawiarnie i apteki:** w promieniu 5–10 minut
- **Rozrywka i życie nocne:** kluby disco, atrakcje wodne, place zabaw dla dzieci w pobliżu
- **Transport:** regularne autobusy i taksówki, najbliższe lotnisko Burgas — 35 km

**Atrakcyjno?? inwestycyjna:**

- Kurort **Sunny Beach** to jeden z najpopularniejszych ośrodków turystycznych w Bułgarii, szczególnie atrakcyjny do wynajmu latem
- Możliwość wynajmu mieszkania krótkoterminowo z wysoką rentownością
- Niska **roczna opłata eksploatacyjna (czynsz roczny 9,6 euro/m²)** zapewnia utrzymanie kompleksu, dostęp do basenu i ochronę
- Doskonały stosunek ceny do jakości: powierzchnia 104 m² pozwala wygodnie pomieścić rodzinę lub gości

**Dlaczego warto wybra? to mieszkanie:**

- Przestronne i jasne mieszkanie z wygodnym układem
- Trzy sypialnie dla komfortowego zakwaterowania
- Balkon z widokiem na basen
- Rozwinięta infrastruktura kompleksu i okolicy
- Bliskość morza i atrakcji Sunny Beach
- Doskonała inwestycja pod wynajem lub wakacyjny wypoczynek

Adres
Слънчев Бряг, Ул. Първа, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Bar
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja

Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren