

Przestronne trzypokojowe mieszkanie z widokiem na basen w Summer Dreams, Sunny Beach



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

109 000 € / 472 962 pln

Numer

9744

Metraż, m²

104.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

33.00

Na sprzedaż jasne i przytulne **trypokojowe mieszkanie** w nowoczesnym kompleksie **Summer Dreams**, położonym w sercu kurortu **Sunny Beach**, zaledwie **500 metrów od plaży**. Mieszkanie idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacje czy wynajem krótkoterminowy.

Główne cechy:

- **Piętro:** 2 z 5
- **Powierzchnia:** 104 m²
- **Liczba sypialni:** 3
- **Widok:** na basen kompleksu
- **Roczna opłata eksploatacyjna (czynsz roczny):** 9,6 euro/m²
- **Cena:** 109 000 euro

Układ mieszkania:

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią, **trzech jasnych sypialni** oraz dużej łazienki. Połączenie salonu z kuchnią tworzy poczucie przestronności i maksymalnie wykorzystuje powierzchnię. Z salonu i jednej z sypialni prowadzi wyjście na **balkon z widokiem na basen**, idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Infrastruktura kompleksu:

Summer Dreams to nowoczesny kompleks mieszkaniowy z rozwiniętą infrastrukturą:

- Duży **basen odkryty** dla dorosłych i dzieci

- Strefa relaksu z leżakami i zielenią
- Ochrona i monitoring, bezpieczny teren
- Parking dla mieszkańców
- Restauracja i bar na terenie kompleksu

Lokalizacja i udogodnienia:

- **Plaża Sunny Beach:** 5-7 minut pieszo
- **Supermarkety, sklepy, restauracje, kawiarnie i apteki:** w promieniu 5-10 minut
- **Rozrywka i życie nocne:** kluby disco, atrakcje wodne, place zabaw dla dzieci w pobliżu
- **Transport:** regularne autobusy i taksówki, najbliższe lotnisko Burgas — 35 km

Atrakcyjność inwestycyjna:

- Kurort **Sunny Beach** to jeden z najpopularniejszych ośrodków turystycznych w Bułgarii, szczególnie atrakcyjny do wynajmu latem
- Możliwość wynajmu mieszkania krótkoterminowo z wysoką rentownością
- Niska **roczna opłata eksploatacyjna (czynsz roczny 9,6 euro/m²)** zapewnia utrzymanie kompleksu, dostęp do basenu i ochronę
- Doskonały stosunek ceny do jakości: powierzchnia 104 m² pozwala wygodnie pomieścić rodzinę lub gości

Dlaczego warto wybrać to mieszkanie:

- Przestronne i jasne mieszkanie z wygodnym układem
- Trzy sypialnie dla komfortowego zakwaterowania
- Balkon z widokiem na basen
- Rozwinięta infrastruktura kompleksu i okolicy
- Bliskość morza i atrakcji Sunny Beach
- Doskonała inwestycja pod wynajem lub wakacyjny wypoczynek

Adres

Слънчев Бряг, Ул. Първа, 8230 Слънчев бряг, България

Telewizja

Bar

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren