Elitonia 2 | Dwupokojowy apartament nad morzem w Ravadzie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

80 000 € / 351 608 pln

Numer

9735

Metraż, m²

59.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

4

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferujemy na sprzedaż **jasny dwupokojowy apartament w kompleksie Elitonia 2** w malowniczym kurorcie Ravda. Apartament jest **w pełni gotowy do zamieszkania i wynajmu**, posiada wszystkie udogodnienia i komfortowy układ pomieszczeń.

- **Powierzchnia:** 59 m²
- **Piętro:** 2 z 4
- **Z meblami i sprzętem AGD**, przytulny układ, przestronny salon, osobna sypialnia, balkon
- **Cena:** 80 000 €

Kompleks **Elitonia 2** położony jest w cichej i zielonej części Ravdy, zaledwie kilka minut od **morza**. Budynek wykonany według nowoczesnych standardów, posiada zadbaną terenową strefę zieloną i oferuje **komfort do życia i wypoczynku**.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- Basen z częścią relaksacyjną
- Zamknięty teren z kontrolowanym dostępem
- Miejsca parkingowe dla mieszkańców
- Windy
- Place zabaw dla dzieci

Opłata eksploatacyjna: 8 €/m² rocznie

Kompleks **idealnie nadaje się do całorocznego zamieszkania, sezonowego wypoczynku i wynajmu**. Niska opłata eksploatacyjna sprawia, że utrzymanie apartamentu jest korzystne i ekonomiczne.

Lokalizacja i zalety okolicy

Ravda to spokojny kurort na bułgarskim wybrzeżu, znany z czystych plaż i rozwiniętej infrastruktury. Okolica kompleksu **Elitonia 2** wyróżnia się ciszą, zielenią i wygodnym dostępem do morza oraz infrastruktury miejskiej.

W pobliżu:

- Plaża — 300–400 metrów
- Sklepy, kawiarnie, restauracje i apteki — w zasięgu pieszym
- Nesebyr — 5 minut samochodem
- Lotnisko w Burgas — około 25 minut

Dlaczego jest to korzystna inwestycja

Apartament w **Elitonia 2** to idealna opcja dla tych, którzy chcą **kupić nieruchomość nad morzem w Bułgarii niedrogo**, zachować kapitał i zapewnić stabilny popyt na wynajem.

Główne zalety:

- **Atrakcyjna cena**
- **W pełni gotowy do zamieszkania**
- **Funkcjonalny układ z balkonem**
- **Niskie roczne koszty utrzymania**
- **Doskonały potencjał do wynajmu i wzrostu wartości**

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie i zakup. Pomożemy wybrać **najlepszą opcję do życia, wypoczynku lub inwestycji na bułgarskim wybrzeżu**.

Adres
ул. „Несебър“ 26, 8238 Бургас, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV

Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność