

## Lazur 4 | Dwupokojowy apartament nad morzem w Świątym Własie



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)

[Świąty Włas](#)

120 000 € / 521 340 pln

Numer

9733

Metraż, m<sup>2</sup>

56.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

150.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

Oferta, która zasługuje na szczególną uwagę — na sprzedaż **dwupokojowy apartament w kompleksie Lazor 4** w prestiżowej części Świętego Włosa:

- **Z panoramicznym widokiem na morze i góry 360°**
- **Z dużym tarasem 60 m<sup>2</sup> z markizą automatyczną**
- **Z remontem, meblami i sprzętem AGD** — wewnątrz w jasnych nowoczesnych tonach

**Powierzchnia mieszkania: 56 m<sup>2</sup> | Piętro 4 z 4**

**Cena: 120 000 €**

Kompleks **Lazor 4** znajduje się w sercu kurortu Święty Włos, zaledwie kilka minut od morza i w pobliżu przystani jachtowej **Marina Dinevi**, a także kilka kroków od plaży z prestiżową międzynarodową nagrodą "**Błękitna Flaga**".

Budynek wykonany według nowoczesnych standardów budowlanych i wyróżnia się **wysoką jakością wykończenia i przytulną atmosferą**, posiada **Akt 16**.

**Infrastruktura kompleksu obejmuje:**

- **Zagospodarowany teren z zielonymi strefami**
- **Basen z częścią rekreacyjną i sekcją dla dzieci**
- **Miejsca parkingowe dla mieszkańców**
- **Opłata wspólnotowa: 600 € rocznie**

Kompleks jest idealny do **całorocznego zamieszkania, wypoczynku sezonowego i wynajmu**.

**Lokalizacja i zalety okolicy**

**Święty Włas** — cichy i prestiżowy kurort Bułgarii z czystymi plażami, rozwiniętą infrastrukturą i dogodnym dostępem transportowym. Okolica **Lazur 4** charakteryzuje się **spokojną atmosferą i malowniczymi widokami**.

#### **W pobliżu:**

- **Plaża — 150-200 metrów**
- Sklepy, kawiarnie, restauracje i apteki — w kilku minutach pieszo
- Nesebyr — 5-10 minut samochodem
- Lotnisko Burgas — około 25 minut

#### **Dlaczego to opłacalna inwestycja**

Apartament w **Lazur 4** — idealna opcja dla osób, które chcą **kupić nieruchomość nad morzem w Bułgarii** z perspektywą dochodu z wynajmu, wzrostu wartości, a także na wypoczynek lub życie przez cały rok.

#### **Główne zalety:**

- **Dostępna cena dla nieruchomości z panoramą**
- **W pełni gotowy do zamieszkania**
- **Duży taras 60 m<sup>2</sup> z panoramicznym widokiem**
- **Akt 16 i osobny licznik na prąd**
- **Świetny potencjał do wynajmu i zwiększenia wartości**

#### **Jak kupić mieszkanie w Bułgarii?**

Proces zakupu nieruchomości w Bułgarii jest przejrzysty: **sprawdzenie dokumentów, notarialne poświadczenie, otwarcie niezbędnych kont i przekazanie praw własności**. Towarzyszymy klientowi na każdym etapie.

**Skontaktuj się z nami, aby umówić oglądanie i zakup.**

Pomożemy wybrać **najlepszą opcję do życia, wypoczynku lub inwestycji w Bułgarii**.

Adres

8256 Свети-Влас, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność