

Sunny Home 2 | Dwupokojowy apartament nad morzem w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

69 900 € / 303 681 pln

Numer

9730

Metraż, m²

59.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferujemy na sprzedaż jasny **apartament dwupokojowy w Sunny Home 2** w Słonecznym Brzegu. Mieszkanie jest w pełni gotowe do zamieszkania i wynajmu, posiada wszystkie udogodnienia oraz **duży słoneczny taras**.

- **Powierzchnia: 59 m²**
- **Piętro: 3 z 5**
- **Z meblami i sprzętem**, przytulny układ, przestronny salon, osobna sypialnia, **duży południowy taras**
- **Akt 16** – budynek oddany do użytku
- **Oddzielny licznik prądu**
- **Opłata eksploatacyjna: 8 €/m² rocznie**
- **Cena: 69 900 €**

O kompleksie Sunny Home 2 i infrastrukturze

Kompleks **Sunny Home 2** znajduje się w spokojnej części Słonecznego Brzegu, kilka minut od morza. Teren jest zadbany, budynek wykonany solidnie, warunki sprzyjają pobytowi i zamieszkaniu przez cały rok.

Infrastruktura obejmuje:

- **Basen** z częścią wypoczynkową
- Zamknięty, zagospodarowany teren
- Strefy dla dzieci
- Parking
- Windy
- Kontrolowany dostęp i bezpieczeństwo

Kompleks idealnie nadaje się do **zamieszkania przez cały rok**, wypoczynku sezonowego i wynajmu. Niska opłata eksploatacyjna czyni utrzymanie mieszkania bardzo korzystnym.

Lokalizacja i atuty okolicy

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, znany z szerokich plaż i bogatej infrastruktury. Okolica Sunny Home 2 wyróżnia się spokojem, zielenią i wygodnym dostępem do usług.

W pobliżu:

- plaża — **około 600 metrów**, 5-7 minut pieszo
- sklepy, kawiarnie, apteki
- przystanki autobusowe
- Nesebyr — **5-10 minut**
- lotnisko Burgas — **około 25 minut**

Dlaczego to dobra inwestycja

To idealna propozycja dla osób, które chcą **kupić mieszkanie nad morzem niedrogo**, uzyskać stabilny dochód z wynajmu i bezpiecznie ulokować kapitał.

Zalety:

- **Atrakcyjna cena**
- **Gotowe do zamieszkania**
- **Duży południowy taras**
- **Akt 16 i oddzielny licznik prądu**
- Niskie koszty utrzymania
- Świetny potencjał wzrostu wartości

Skontaktuj się z nami, aby zorganizować prezentację i zakup.

Pomożemy na każdym etapie i dobierzemy najlepszą ofertę pod Twoje potrzeby.

Adres

kv. Pyasatsite, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność