Helena | Dwupokojowy apartament w Sarafovo blisko morza, bez opłaty serwisowej



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Burgas

143 900 € / 632 455 pln

Numer

9713

Metraż, m²

58.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
2.00

Prezentujemy przytulny dwupokojowy apartament w budynku **Helena** w prestiżowej dzielnicy **Sarafovo**, jednej z najbardziej atrakcyjnych i komfortowych przedmieść **Burgas**. To idealne rozwiązanie dla osób poszukujących **mieszkania nad morzem** w **Bułgarii**, łączące miejską infrastrukturę, ciszę i czyste, morskie powietrze.

Mieszkanie o powierzchni **58 m²**, położone na **1. piętrze**, w pełni wyposażone w **meble i sprzęt AGD** — można kupić i od razu się wprowadzić, bez dodatkowych nakładów. Układ: przestronny salon z kuchnią, oddzielna sypialnia, łazienka i taras.

Brak **opłaty serwisowej** czyni ofertę wyjątkowo atrakcyjną — to rzadkość dla nieruchomości nad morzem, co znacząco obniża roczne koszty właściciela i podnosi **wartość inwestycyjną** nieruchomości.

Helena to nowoczesny budynek mieszkalny, położony kilka minut spacerem od przytulnej plaży **Sarafovo**. Budynek posiada **AKT 16**, jest wyposażony w windę i nadaje się zarówno do zamieszkania sezonowego, jak i całorocznego.

Zalety budynku i otoczenia:

- **200 metrów do morza** — spacer zajmuje kilka minut
- cicha i bezpieczna okolica, świetne miejsce dla rodziny
- zadbane ulice, zielone strefy, komfortowe środowisko do życia
- brak opłaty serwisowej — minimalne koszty przy maksymalnej swobodzie

Cena mieszkania: **143 900 €**

Sarafovo to prestiżowa dzielnica kurortowa **Burgas**, ceniona za:

- czyste plaże o długości prawie **4 km**

- bliskość centrum **Burgas** — około **10 minut samochodem**
- lotnisko **Burgas** — kilka minut
- rozwiniętą infrastrukturę: sklepy, apteki, kawiarnie, restauracje, szkoły, przystanki autobusowe
- wysoką płynność nieruchomości i stabilny wzrost cen

Procedura zakupu jest prosta:

1. Wybór obiektu
2. Prezentacja na miejscu lub zdalna wideoprezentacja
3. Przygotowanie umowy rezerwacyjnej i weryfikacja nieruchomości
4. Podpisanie aktu notarialnego i rejestracja własności

Skontaktuj się z nami w celu organizacji prezentacji i zakupu. Dobierzemy optymalne oferty i pomożemy bezpiecznie zainwestować w **nieruchomość nad morzem w Bułgarii**.

Adres
ул. „Атлиман“ 28, 8183 Китен, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność