

## Pacific 2 | Dwupokojowe mieszkanie w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

76 000 € / 330 182 pln

Numer

9703

Metraż, m<sup>2</sup>

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2012

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

600.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferujemy do sprzedaży **jasne i przytulne dwupokojowe mieszkanie** w popularnym kompleksie apartamentowym **Pacific 2** w Słonecznym Brzegu — doskonała okazja, aby **kupić tanio nieruchomość w Bułgarii nad morzem** z gotowym mieszkaniem, odpowiednim zarówno na wakacje, jak i do stałego zamieszkania lub inwestycji.

**Powierzchnia:** 60 m<sup>2</sup>

**Piętro:** 4

**Stan:** umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, funkcjonalny układ: salon z przestronną kuchnią, sypialnia i balkon

**Cena:** 76 000 €

**Opłata eksploatacyjna:** ~11 €/m<sup>2</sup> rocznie

## O kompleksie Pacific 2

Kompleks **Pacific 2** znajduje się w spokojnej i malowniczej części **Słonecznego Brzegu** — dzielnica Chajka, około 600 m od morza, co zapewnia wygodny dostęp do plaży i stosunkowo cichą atmosferę wieczorami. Budowa zakończona w 2012 roku, obiekt w pełni oddany do użytku — **posiada Akt 16**, co gwarantuje legalność i zakończenie projektu, a także standardowe opłaty za prąd i wodę.

### Infrastruktura kompleksu:

- Otwarty basen dla mieszkańców i gości
- Zielony, zadbane teren z miejscami do odpoczynku i leżakami
- Kontrolowane wejście i **ochrona 24/7**
- Kawiarnia lub bistro na terenie kompleksu
- Plac zabaw i strefy rekreacyjne
- Miejsca parkingowe dla mieszkańców
- **Opłata eksploatacyjna:** ~11 €/m<sup>2</sup> rocznie

Dzięki takiej infrastrukturze **Pacific 2** jest komfortowym i bezpiecznym miejscem do życia zarówno sezonowego, jak i całorocznego.

## Lokalizacja i zalety okolicy

**Słoneczny Brzeg** to jeden z najbardziej znanych kurortów Bułgarii, łączący wypoczynek plażowy z rozwiniętą infrastrukturą.

W pobliżu kompleksu:

- supermarkety i sklepy całoroczne
- kawiarnie i restauracje
- przystanki transportu publicznego
- placówki medyczne i apteki
- strefy spacerowe i miejsca rekreacji dla całej rodziny

Kompleks jest szczególnie atrakcyjny dla osób, które chcą **kupić mieszkanie nad morzem** bez przepłacania za luksusowy standard.

## Potencjał inwestycyjny

- Wielosezonowy popyt — kurort odwiedzany przez turystów
- Umiarkowane **cenę nieruchomości** i korzystna **opłata eksploatacyjna** zwiększają rentowność
- “Akt 16” i ukończona budowa gwarantują bezpieczne inwestowanie
- Meble i sprzęt AGD obniżają dodatkowe koszty przed wynajmem lub zamieszkaniem

## Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu jest przejrzysty i bezpieczny:

1. Weryfikacja prawna i techniczna nieruchomości
2. Rezerwacja obiektu — wpłata zaliczki
3. Podpisanie umowy u notariusza
4. Rejestracja prawa własności i otrzymanie aktu

Zapewniamy wsparcie na każdym etapie — od pierwszego kontaktu do przekazania kluczy.

**Skontaktuj się z nami**, aby uzyskać więcej informacji, zadać pytania i **zorganizować oglądanie mieszkania**. Pomożemy bezpiecznie i korzystnie **kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii**.

Adres

Чайка, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Zadbany teren

Elektryczność