Sprzedaż mieszkania nad morzem w okolicy Słonecznego Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper

Słoneczny Brzeg

113 600 €  / 499 283 pln

Numer

9677

Metraż, m²

100.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Nieruchomości w budowie

Rok budowy

2026

Tarasy

1

Do morza

2000.00 м
Odległość do lotniska, km
35.00

Nowoczesny kompleks mieszkaniowy „Rio-2” — to obiecująca okazja na zakup mieszkania nad morzem w Bułgarii w atrakcyjnych cenach i z wysokim potencjałem inwestycyjnym. Kompleks położony jest w ekologicznie czystej strefie willowej w Koszaricy, w pobliżu kurortu Słoneczny Brzeg, i przeznaczony jest do całorocznego zamieszkania, co sprawia, że zakup apartamentu jest wygodny zarówno dla właścicieli, jak i pod wynajem.

**Zalety kompleksu**

- Ogrodzony, zagospodarowany teren
- Basen dla mieszkańców
- Wspólna strefa grillowa
- Tylko 800 m od nowego LIDL
- Spacerowy dostęp do morza ścieżką rowerową
- 2 minuty samochodem do plaży
- Zakończenie budowy — lato 2026

Kompleks łączy komfort spokojnej dzielnicy mieszkalnej z bliskością całej niezbędnej infrastruktury.

**Układy mieszkań i parametry budynku**

**Cechy układów:**

- Duże powierzchnie mieszkań
- Apartamenty dwupokojowe od 100 m²
- Apartamenty trzypokojowe od 116 m²
- Widok na morze z każdego apartamentu
- Piwnica z pomieszczeniami magazynowymi w cenie mieszkania

**Stopień gotowości i jakość budowy**

Apartamenty przekazywane są w stanie „na tzw. tapę”, obejmującym:

- Tynkowane i wyrównane ściany, podłogę i sufit
- Zamontowane okna, drzwi balkonowe i wejściowe

- Całkowicie przygotowane instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną
- Gotowe balkony i tarasy
- Wykończone części wspólne budynku
- Zamontowana winda

**Aktualny status budowy**

- Podłączone wszystkie instalacje
- Wykonana płyta antysejsmiczna
- Wybudowany parking podziemny z magazynami
- Zakończona konstrukcja żelbetowa całego budynku
- Kończy się murowanie cegły
- W grudniu planowany jest montaż okien, drzwi i instalacji elektrycznej

**Ceny i warunki zakupu**

Zakup nieruchomości w budującym się kompleksie „Rio-2” to opłacalna inwestycja nad morzem w Bułgarii.

- Mieszkanie dwupokojowe — od 113 630 €, powierzchnia — 103 m²
- Mieszkanie trzypokojowe — 128 315 €, powierzchnia — 116 m²

**Warunki płatności:**

- Wkład początkowy — 50% wartości (w tym depozyt)
- Pozostała kwota — według indywidualnego harmonogramu do zakończenia budowy

**Zalety inwestycyjne**

- Ograniczona liczba mieszkań — tylko 20 apartamentów
- Widok na morze z każdego pomieszczenia
- Duże powierzchnie mieszkań
- Perspektywiczna dzielnica z rosnącym popytem
- Wygoda całorocznego zamieszkania
- Wysoki potencjalny dochód z wynajmu
- Atrakcyjne ceny na obecnym etapie budowy

Adres
PPC6+MC, 8253 Чолакова чешма, Болгария
Winda

Okna PCV
Parking
Zadbany teren