Studio z panoramicznym widokiem na morze w kompleksie Crown Fort Club, Święty Włas



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas

65 000 € / 285 682 pln

Numer

9675

Metraż, m²

63.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza
250.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Przestronne mieszkanie typu studio o powierzchni 63 m² położone jest na wygodnym 5. piętrze (nie ostatnim), co zapewnia lepszą izolację termiczną, ciszę i komfort codziennego użytkowania. Największym atutem nieruchomości jest imponujący **panoramiczny widok na morze**, który otwiera się z szerokiego balkonu. Układ pozwala na wydzielenie kilku stref funkcjonalnych — wypoczynkowej, kuchennej i sypialnianej.

Mieszkanie jest w pełni gotowe do zamieszkania: zainstalowano klimatyzację, dostępne są instalacje pod internet i TV, dzięki czemu nadaje się zarówno do pobytu sezonowego, jak i całorocznego. Duża powierzchnia pozwala również na ewentualną przebudowę na mieszkanie z jedną sypialnią.

Parametry nieruchomości

• Cena: **65 000 EUR**

• Powierzchnia: **63 m²**

• Piętro: **5 z 6 (nie ostatnie)**

• Typ: **studio / mieszkanie jednopokojowe**

• Lokalizacja: **Święty Własy, Fort Noks, kompleks Crown Fort Club**

O kompleksie Crown Fort Club

Crown Fort Club jest częścią znanego kompleksu **Fort Noks Grand Resort**, jednego z największych i najlepiej zagospodarowanych terenów wakacyjnych na bułgarskim wybrzeżu. Obiekt położony jest pomiędzy Słonecznym Brzegiem a Elenite, w spokojnej i zielonej strefie u podnóża gór, zaledwie 200–300 metrów od morza.

Na terenie kompleksu znajduje się bogata infrastruktura:

• kilka basenów o różnej głębokości, w tym baseny ze zjeżdżalniami;

• restauracje i kawiarnie;

• supermarket oraz sklepiki;

• masaże i usługi SPA;

• siłownie i strefy fitness;

• korty tenisowe i boiska sportowe;

• miejsca parkingowe;

• całoroczna ochrona i monitoring;

• zadbane alejki, strefy zieleni i otaczający kompleks las sosnowy.

Dzięki tak rozwiniętej infrastrukturze Crown Fort Club idealnie nadaje się zarówno do wypoczynku, jak i jako **inwestycja pod wynajem**. Mieszkania-studia w tym kompleksie charakteryzują się wysoką płynnością i stabilnym popytem najemczym.

Firma **Bulgaria Street** obsługuje transakcje w tym kompleksie od 2010 roku, doskonale zna rynek, dynamikę cen i specyfikę nieruchomości w Fort Noks.

O miejscowości Święty Własy

Święty Własy to prestiżowy kurort nadmorski, słynący z czystego powietrza, korzystnego mikroklimatu i spokojnej atmosfery. Znajduje się tu jedna z najczystszych linii brzegowych na wybrzeżu oraz marina **Marina Dinevi** — port jachtowy na europejskim poziomie. Okolica jest idealna dla rodzin, osób szukających spokojnego wypoczynku oraz inwestorów.

Odległość do Słonecznego Brzegu wynosi 3–4 km, a do Nesebyru 8–9 km. Dostępność komunikacyjna jest bardzo dobra.

Dlaczego to dobra inwestycja

• duża powierzchnia studia — rzadkość w Świętym Własie,

• panoramiczny widok na morze podnosi wartość nieruchomości,

• popularny kompleks Crown Fort Club,

• infrastruktura na poziomie małego miasteczka wakacyjnego,

• świetny potencjał wynajmu.

Adres
Varnitzata, Робинзон, 8256 Saint Vlas, Болгария
Telewizja
Bar
Monitoring
Garaż
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Pralnia
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren