Dwupokojowe mieszkanie Sunny Home 2, Słoneczny Brzeg



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

73 500 € / 323 040 pln

Numer

9654

Metraż, m²

59.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
350.00 м
Odległość do lotniska, km
33.00

Oferujemy komfortowe dwupokojowe mieszkanie w kompleksie **Sunny Home 2**, jednym z najbardziej praktycznych i wygodnych zespołów mieszkaniowych w centralnej części Słonecznego Brzegu. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy z całoroczną infrastrukturą, w pobliżu sklepów, restauracji, przystanków komunikacji oraz plaży.

Mieszkanie o powierzchni **59 m²** położone jest na **3. piętrze w pięciopiętrowym budynku** i posiada funkcjonalny układ oraz duży taras wychodzący na południe. Dzięki ekspozycji południowej wnętrze jest jasne i słoneczne przez cały dzień, co tworzy przytulną i komfortową atmosferę — idealną zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku nad morzem.

Charakterystyka mieszkania

- Powierzchnia: 59 m²
- Układ: przedpokój, salon z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, łazienka, przestronny taras
- Piętro: 3/5
- Status prawny: **Akt 16**
- Oddzielna linia elektryczna
- Czynsz roczny: 8 € (bardzo niski jak na kurort)

Mieszkanie nadaje się zarówno do zamieszkania przez cały rok, jak i na sezon letni. Dzięki niskiej opłacie rocznej jest to również bardzo korzystna inwestycja — nieruchomości w tej okolicy łatwo wynająć ze względu na centralną lokalizację i bliskość plaży.

O kompleksie Sunny Home 2

Sunny Home 2 to zamknięty kompleks mieszkaniowy z zadbaną infrastrukturą i wygodnymi udogodnieniami dla właścicieli. Na terenie znajdują się miejsca parkingowe, zielone alejki oraz strefy wypoczynkowe. Kompleks położony jest w okolicy z dobrą komunikacją; w pobliżu dostępne są supermarkety, apteki, kawiarnie, salony usługowe i banki działające przez cały rok.

Droga do plaży jest wygodna i zajmuje około 10–12 minut spacerem.

Zalety oferty

- Ekspozycja południowa — naturalne światło przez cały dzień
- Duży taras idealny do wypoczynku
- Pełna gotowość do użytkowania — Akt 16
- Bardzo niski czynsz roczny
- Centralna część Słonecznego Brzegu
- Idealne do zamieszkania, wakacji lub wynajmu
- **Nowa cena: 73 500 € zamiast 77 000 €**

Mieszkanie w Sunny Home 2 to doskonałe połączenie lokalizacji, funkcjonalności i atrakcyjnej ceny. Nieruchomość jest gotowa do użytkowania i stanowi pewną inwestycję nad morzem w Bułgarii.

Adres
kv. Pyasatsite, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren