

Trzypokojowe mieszkanie z widokiem na morze w kompleksie „Rich 2”, Rawda – pierwsza linia



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

165 000 € / 715 952 pln

Numer

9637

Metraż, m²

78.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

100.00 m

Odległość do lotniska, km

35.00

Na sprzedaż przestronne **trypokojowe mieszkanie** z panoramicznym widokiem na morze w prestiżowym kompleksie **Rich 2**, położonym **na pierwszej linii** w spokojnym nadmorskim kurorcie **Rawda**.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi **78 m²**, znajduje się ono na **drugim piętrze**. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD — gotowa do zamieszkania lub wynajmu.

Czynsz roczny to jedynie **300 €**, co czyni ofertę wyjątkowo atrakcyjną dla osób szukających komfortowego mieszkania nad morzem.

Układ i wyposażenie

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju,
- jasnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- dwóch sypialni,
- łazienki z prysznicem,
- tarasu z bezpośrednim widokiem na morze.

Wnętrze urządzone w nowoczesnym stylu. W mieszkaniu znajdują się klimatyzatory, bojler, telewizor, pralka, lodówka, płyta kuchenna oraz pełne umeblowanie.

Kompleks Rich 2

Kompleks **Rich 2** to jeden z najbardziej cenionych projektów na wybrzeżu Rawdy. Położony jest tuż przy piaszczystej plaży i oferuje zadbane teren z miejscami wypoczynkowymi i basenem. Do dyspozycji właścicieli jest **parking, całodobowa ochrona oraz kontrola dostępu**. Przed budynkiem znajduje się szeroka, czysta plaża, z której można korzystać przez cały sezon.

Kurort Rawda

Rawda to spokojny nadmorski kurort położony między Nesebyrem a Pomoriem, zaledwie 25 km od lotniska w Burgas. Słynie z szerokich plaż, łagodnego klimatu i przyjaznej atmosfery. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, apteki, przystanki autobusowe oraz cała niezbędna infrastruktura do życia przez cały rok.

Kilka minut jazdy dzieli Rawdę od zabytkowego Nesebyru, popularnego Słonecznego Brzegu i największego w regionie aquaparku.

Zalety oferty

- pierwsza linia brzegowa, widok na morze
- przestronny układ trzypokojowy — 78 m²
- w pełni umeblowane i wyposażone
- niski czynsz roczny — 300 €
- doskonały stan techniczny, gotowe do zamieszkania
- rozwinięta infrastruktura w pobliżu
- wysoki potencjał inwestycyjny

Cena: 165 000 €

Piętro: 2 / 5

Powierzchnia: 78 m²

Czynsz roczny: 300 €

Lokalizacja: Rawda, kompleks Rich 2, pierwsza linia

Adres

ул. „Зорница“ 6, 8238 Равда, България

Telewizja

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren