

Nowoczesny dom z widokiem na Zatokę Warneńską i morze



[Domy w Bułgarii](#)

[Warna](#)

320 000 € / 1 388 512 pln

Numer

9617

Metraż, m²

240.00

Pokoje

4+

Łazienki

2

Numer piętra

2

Powierzchnia terenu

330.00

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

2

Do morza

1200.00 m

Odległość do centrum, km

7.00

Odległość do lotniska, km

10.00

Na sprzedaż nowoczesny i funkcjonalny dom o powierzchni **240 m²**, położony na działce **330 m²** w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Warny – **Trakata**. To spokojna, zielona i dobrze zagospodarowana okolica z pięknym widokiem na morze i bardzo dogodnym dojazdem do centrum miasta – około 10 minut samochodem. Dzielnicą jest znana z eleganckich willi, kameralnej atmosfery i bliskości do morza, dzięki czemu stanowi idealne miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i do wypoczynku.

Dom został zaprojektowany zgodnie z nowoczesnymi standardami komfortu i energooszczędności. Przestronne wnętrza, panoramiczne okna i duże tarasy tworzą poczucie przestrzeni, światła i harmonii z otoczeniem.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom pierwszy (piwnica) – około 60 m².

Na tym poziomie znajdują się wszystkie media: woda, prąd, kanalizacja. Garaż na dwa samochody z bezpośrednim przejściem do domu zapewnia wygodę i bezpieczeństwo przez cały rok.

Poziom drugi (parter) – przestronny salon o powierzchni około 60 m² z wydzieloną strefą wypoczynkową i jadalnią. Z salonu wyjście na **słoneczny taras o powierzchni około 60 m²**, z którego rozciąga się przepiękny widok na Zatokę Warneńską i morze.

Na tym poziomie znajdują się również:

– otwarta kuchnia z możliwością montażu wyspy,

- dwie łazienki,
- toaleta dla gości,
- niewielkie pomieszczenie gospodarcze,
- dwa balkony i dodatkowe tarasy.

Architektura domu łączy nowoczesność z funkcjonalnością, a duże przeszklenia wypełniają wnętrza naturalnym światłem. Z większości pomieszczeń rozciąga się widok na morze i miasto.

Dom znajduje się w spokojnej części Warny z pełną infrastrukturą – w pobliżu znajdują się sklepy, przystanek autobusowy, apteka i place zabaw. Do centrum Warny można dojechać w około 10 minut, a do kurortu Św. Konstantyn i Helena – w zaledwie 5 minut.

Nieruchomość ta to doskonała propozycja dla osób szukających **domu nad morzem w Bułgarii**, łączącego ciszę, komfort i świetną lokalizację. Jest to również atrakcyjna **inwestycja**, ponieważ domy w dzielnicy Trakata systematycznie zyskują na wartości.

Powierzchnia domu: 240 m²

Powierzchnia działki: 330 m²

Cena: 320 000 EUR

Adres

ТракатаПриморски, Варна, България

Widok na morze

Woda

Garaż

Okna PCV

Parking

Zadbany teren