

Emilia Romana Este | Mieszkanie dwupokojowe w ekskluzywnym kompleksie
Słonecznego Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

104 900 € / 455 172 pln

Numer

9584

Metraż, m²

52.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Z remontem

Rok budowy

2026

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

700.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Ekskluzywne apartamenty w Słonecznym Brzegu — Emilia Romana Este

Informujemy o możliwości zakupu mieszkania w jednym z najbardziej prestiżowych kompleksów Słonecznego Brzegu — **Emilia Romana Este** od sprawdzonego dewelopera. Projekt łączy **korzystne ceny, wysoką jakość budowy i wysoki potencjał inwestycyjny**.

Projekt od zaufanego dewelopera

Emilia Romana Este to idealne połączenie komfortu, nowoczesnej architektury i atrakcyjności inwestycyjnej. Kompleks wykonany z **materiałów wysokiej jakości**, elewacje z **kamienia naturalnego**, duże okna panoramiczne zapewniają **świetliste i przestronne wnętrza**.

Infrastruktura i udogodnienia

Kompleks położony jest zaledwie **700 metrów od plaży** i 5 minut od supermarketu "Młodość". W pobliżu działają inne projekty dewelopera — Verde, Botique, Park, które będą połączone w spójną kompozycję z **aranżacją krajobrazu, basenami i parkingami podziemnymi i naziemnymi**.

Emilia Romana Este obejmuje:

- **Trzy bloki i 109 apartamentów** — od przytulnych studiów po mieszkania z jedną lub dwiema sypialniami

- **Parking podziemny i naziemny, stacje ładowania dla samochodów elektrycznych**
- **Basen dla dorosłych i basen dla dzieci, strefy wypoczynkowe**
- **Plac zabaw, stojaki na rowery**
- **Teren ogrodzony z kontrolą dostępu, bogata zielen**
- **Siłownia i centrum SPA**

Termin budowy: styczeń 2025 — maj 2026

Wszystkie apartamenty w kompleksie zostały już sprzedane. W ofercie pozostały:

- Dwupokojowe 52 m² — 3 piętro — **104 900 €**
- Dwupokojowe 61 m² — 2 piętro — **116 000 €**

Apartamenty sprzedawane są **w standardzie „pod klucz”**. Na życzenie można zamówić meble i sprzęt AGD według projektu dewelopera (za dodatkową opłatą).

Plan płatności:

- **Depozyt — 2000 €**
- **50% po podpisaniu umowy wstępnej**
- **25% — styczeń 2026**
- **25% — do czerwca 2026**

Lokalizacja i zalety kurortu

Kompleks znajduje się w **południowej części Słonecznego Brzegu**, w spokojnej okolicy, w pobliżu sklepy, restauracje, apteki, transport i plaża. Do centrum kurortu — kilka minut pieszo.

Słoneczny Brzeg — największy kurort nadmorski w Bułgarii z rozbudowaną infrastrukturą, mnóstwem rozrywek i wysokim popytem na wynajem. Czyste morze, piaszczyste plaże i łagodny klimat czynią ten region idealnym do życia, wypoczynku i inwestycji.

Zakup mieszkania w Emilia Romana Este to pewna inwestycja długoterminowa. Nieruchomości nad morzem w Bułgarii stabilnie rosną na wartości, a apartamenty przy plaży zawsze cieszą się popytem.

Skontaktuj się z nami już teraz i zarezerwuj mieszkanie swoich marzeń!

Adres

Pyasacite, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Подземный гараж

Restauracja

Recepcja

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność