Emilia Romana Este | Mieszkanie dwupokojowe w ekskluzywnym kompleksie Słonecznego Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

104 900 € / 461 046 pln

Numer

9584

Metraż, m²

52.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5
Etap budowy
Z remontem
Rok budowy
2026
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
700.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Ekskluzywne apartamenty w Słonecznym Brzegu — Emilia Romana Este

Informujemy o możliwości zakupu mieszkania w jednym z najbardziej prestiżowych kompleksów Słonecznego Brzegu — **Emilia Romana Este** od sprawdzonego dewelopera. Projekt łączy **korzystne ceny, wysoką jakość budowy i wysoki potencjał inwestycyjny**.

Projekt od zaufanego dewelopera

Emilia Romana Este to idealne połączenie komfortu, nowoczesnej architektury i atrakcyjności inwestycyjnej. Kompleks wykonany z **materiałów wysokiej jakości**, elewacje z **kamienia naturalnego**, duże okna panoramiczne zapewniają **świetliste i przestronne wnętrza**.

Infrastruktura i udogodnienia

Kompleks położony jest zaledwie **700 metrów od plaży** i 5 minut od supermarketu "Mładość". W pobliżu działają inne projekty dewelopera — Verde, Botique, Park, które będą połączone w spójną kompozycję z **aranżacją krajobrazu, basenami i parkingami podziemnymi i naziemnymi**.

Emilia Romana Este obejmuje:

- **Trzy bloki** i **109 apartamentów** — od przytulnych studiów po mieszkania z jedną lub dwiema sypialniami

- **Parking podziemny i naziemny, stacje ładowania dla samochodów elektrycznych**
- **Basen dla dorosłych i basen dla dzieci**, strefy wypoczynkowe
- **Plac zabaw, stojaki na rowery**
- **Teren ogrodzony z kontrolą dostępu, bogata zieleń**
- **Siłownia i centrum SPA**

Termin budowy: styczeń 2025 — maj 2026

Wszystkie apartamenty w kompleksie zostały już sprzedane. W ofercie pozostały:

- Dwupokojowe 52 m² — 3 piętro — **104 900 €**
- Dwupokojowe 61 m² — 2 piętro — **116 000 €**

Apartamenty sprzedawane są **w standardzie „pod klucz”**. Na życzenie można zamówić meble i sprzęt AGD według projektu dewelopera (za dodatkową opłatą).

Plan płatności:

- **Depozyt — 2000 €**
- **50% po podpisaniu umowy wstępnej**
- **25% — styczeń 2026**
- **25% — do czerwca 2026**

Lokalizacja i zalety kurortu

Kompleks znajduje się w **południowej części Słonecznego Brzegu**, w spokojnej okolicy, w pobliżu sklepy, restauracje, apteki, transport i plaża. Do centrum kurortu — kilka minut pieszo.

Słoneczny Brzeg — największy kurort nadmorski w Bułgarii z rozbudowaną infrastrukturą, mnóstwem rozrywek i wysokim popytem na wynajem. Czyste morze, piaszczyste plaże i łagodny klimat czynią ten region idealnym do życia, wypoczynku i inwestycji.

Zakup mieszkania w Emilia Romana Este to **pewna inwestycja długoterminowa**. Nieruchomości nad morzem w Bułgarii stabilnie rosną na wartości, a apartamenty przy plaży zawsze cieszą się popytem.

Skontaktuj się z nami już teraz i zarezerwuj mieszkanie swoich marzeń!

Adres
Pyasacite, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Подземный гараж
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność