Sprzedaż dwupokojowego mieszkania na wybrzeżu | Riviera Fort



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

91 000 € / 399 954 pln

Numer

9567

Metraż, m²

79.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
50.00 м
Odległość do lotniska, km
27.00

Oferujemy na sprzedaż przestronne, dwupokojowe mieszkanie w prestiżowym, rodzinnym kurorcie Rawda. To doskonała inwestycja w nieruchomości w Bułgarii z wysokim potencjałem dochodu z wynajmu.

Charakterystyka mieszkania

- Powierzchnia: 79 m²
- Pokoje: 2
- Piętro: 2
- Cena: 91 000 euro (oferta specjalna)
- Lokalizacja: Pierwsza linia brzegowa, kompleks Riviera Fort
- Kurort: Rawda, Bułgaria

O kompleksie Riviera Fort

Riviera Fort to nowoczesny, zamknięty kompleks położony na pierwszej linii brzegowej z rozwiniętą infrastrukturą dla komfortowego życia i wypoczynku.

Infrastruktura kompleksu:

- Kilka basenów dla dzieci i dorosłych
- Boiska sportowe: tenis, siatkówka, koszykówka
- Całodobowa recepcja i ochrona terenu
- Zadbane tereny zielone i place zabaw
- Parking dla mieszkańców
- Bezpośrednie zejście na plażę

Zalety zakupu

- **Pierwsza linia brzegowa**
  Mieszkanie znajduje się w kompleksie przy samej plaży – do morza tylko kilka kroków.
- **Opłacalna inwestycja**
  Ceny nieruchomości nad morzem w Bułgarii wciąż rosną. Zakup mieszkania w

promocyjnej cenie 91 000 euro to doskonała okazja inwestycyjna z możliwością wynajmu turystom.

- **Rodzinny kurort**
  Rawda to spokojny kurort z czystymi plażami, rozwiniętą infrastrukturą i dobrą ekologią. Są tu przedszkola, szkoły, centra medyczne i sklepy.
- **Wysoki potencjał wynajmu**
  Mieszkanie w kompleksie przy pierwszej linii morza łatwo wynająć turystom w sezonie letnim, zapewniając stabilny dochód.
- **Przestronne mieszkanie**
  79 m² – duże pokoje, w których komfortowo zmieści się cała rodzina.

O kurorcie Rawda

Rawda to urocze nadmorskie miasteczko między Nesebarem (obiekt UNESCO) a Słonecznym Brzegiem, największym kurortem Bułgarii.

Zalety lokalizacji:

- Szerokie, piaszczyste plaże z łagodnym wejściem do morza
- Restauracje z tradycyjną kuchnią bułgarską
- Supermarkety, apteki, banki
- 30 km od lotniska w Burgas
- Bliskość starożytnego Nesebaru
- Atrakcje w pobliżu Słonecznego Brzegu
- Spokojna, rodzinna atmosfera

Korzyści finansowe nieruchomości w Bułgarii

- **Niskie podatki i opłaty:**
  - Podatek od nieruchomości: od 0,01% do 0,45% rocznie
  - Podatek od dochodu z wynajmu: 10%
  - VAT przy zakupie nieruchomości używanej: brak
  - Opłaty komunalne: 300–500 euro rocznie

Ceny nieruchomości nad morzem w Bułgarii pozostają jednymi z najbardziej atrakcyjnych w Europie przy europejskiej jakości budownictwa.

Dlaczego warto kupić nieruchomość w Bułgarii teraz

- Członkostwo w UE – stabilność i europejskie standardy

- Rośnie rynek – ceny nieruchomości nad morzem rosną
- Korzystny kurs euro – optymalny moment na zakup
- Brak wiz – swobodne podróże po strefie Schengen
- Rozwinięta branża turystyczna – stabilny popyt na wynajem

Proces zakupu

1. Konsultacja – omawiamy szczegóły
2. Oglądanie – pokaz mieszkania online lub osobiście
3. Rezerwacja – rezerwujemy obiekt
4. Formalności – pomoc w dokumentach
5. Transakcja – przeniesienie prawa własności
6. Odbiór kluczy – mieszkanie jest Twoje

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu. To mieszkanie łączy doskonałą lokalizację, rozwiniętą infrastrukturę i atrakcyjną cenę. Idealne rozwiązanie do życia, wypoczynku i inwestycji.

Adres
street, ул. „Лазур“ 10, 8221 Равда, Болгария
Telewizja
Bar
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Sklep
Tenis stołowy
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Kort tenisowy
Zadbany teren
Elektryczność