

Sprzedaż dwupokojowego mieszkania na wybrzeżu | Riviera Fort



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#) [Rawda](#)

91 000 € / 394 858 pln

Numer

9567

Metraż, m²

79.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

50.00 m

Odległość do lotniska, km

27.00

Oferujemy na sprzedaż przestronne, dwupokojowe mieszkanie w prestiżowym, rodzinnym kurorcie Rawda. To doskonała inwestycja w nieruchomości w Bułgarii z wysokim potencjałem dochodu z wynajmu.

Charakterystyka mieszkania

- Powierzchnia: 79 m²
- Pokoje: 2
- Piętro: 2
- Cena: 91 000 euro (oferta specjalna)
- Lokalizacja: Pierwsza linia brzegowa, kompleks Riviera Fort
- Kurort: Rawda, Bułgaria

O kompleksie Riviera Fort

Riviera Fort to nowoczesny, zamknięty kompleks położony na pierwszej linii brzegowej z rozwiniętą infrastrukturą dla komfortowego życia i wypoczynku.

Infrastruktura kompleksu:

- Kilka basenów dla dzieci i dorosłych
- Boiska sportowe: tenis, siatkówka, koszykówka
- Całodobowa recepcja i ochrona terenu
- Zadbane tereny zielone i place zabaw
- Parking dla mieszkańców
- Bezpośrednie zejście na plażę

Zalety zakupu

- **Pierwsza linia brzegowa**

Mieszkanie znajduje się w kompleksie przy samej plaży – do morza tylko kilka kroków.

- **Opłacalna inwestycja**

Ceny nieruchomości nad morzem w Bułgarii wciąż rosną. Zakup mieszkania w

promocyjnej cenie 91 000 euro to doskonała okazja inwestycyjna z możliwością wynajmu turystom.

- **Rodzinny kurort**

Rawda to spokojny kurort z czystymi plażami, rozwiniętą infrastrukturą i dobrą ekologią. Są tu przedszkola, szkoły, centra medyczne i sklepy.

- **Wysoki potencjał wynajmu**

Mieszkanie w kompleksie przy pierwszej linii morza łatwo wynająć turystom w sezonie letnim, zapewniając stabilny dochód.

- **Przestronne mieszkanie**

79 m² – duże pokoje, w których komfortowo zmieści się cała rodzina.

O kurorcie Rawda

Rawda to urocze nadmorskie miasteczko między Nesebarem (obiekt UNESCO) a Słonecznym Brzegiem, największym kurortem Bułgarii.

Zalety lokalizacji:

- Szerokie, piaszczyste plaże z łagodnym wejściem do morza
- Restauracje z tradycyjną kuchnią bułgarską
- Supermarkety, apteki, banki
- 30 km od lotniska w Burgas
- Bliskość starożytnego Nesebaru
- Atrakcje w pobliżu Słonecznego Brzegu
- Spokojna, rodzinna atmosfera

Korzyści finansowe nieruchomości w Bułgarii

- **Niskie podatki i opłaty:**

- Podatek od nieruchomości: od 0,01% do 0,45% rocznie
- Podatek od dochodu z wynajmu: 10%
- VAT przy zakupie nieruchomości używanej: brak
- Opłaty komunalne: 300–500 euro rocznie

Ceny nieruchomości nad morzem w Bułgarii pozostają jednymi z najbardziej atrakcyjnych w Europie przy europejskiej jakości budownictwa.

Dlaczego warto kupić nieruchomość w Bułgarii teraz

- Członkostwo w UE – stabilność i europejskie standardy

- Rośnie rynek – ceny nieruchomości nad morzem rosną
- Korzystny kurs euro – optymalny moment na zakup
- Brak wiz – swobodne podróże po strefie Schengen
- Rozwinięta branża turystyczna – stabilny popyt na wynajem

Proces zakupu

1. Konsultacja – omawiamy szczegóły
2. Oglądanie – pokaz mieszkania online lub osobiście
3. Rezerwacja – rezerwujemy obiekt
4. Formalności – pomoc w dokumentach
5. Transakcja – przeniesienie prawa własności
6. Odbiór kluczy – mieszkanie jest Twoje

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu. To mieszkanie łączy doskonałą lokalizację, rozwiniętą infrastrukturę i atrakcyjną cenę. Idealne rozwiązanie do życia, wypoczynku i inwestycji.

Adres

street, ул. „Лазур“ 10, 8221 Равда, България

Telewizja

Bar

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Sklep

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Kort tenisowy

Zadbany teren

Elektryczność