Kup mieszkanie nad morzem w Bułgarii | Green Fort Suites, Święty Własi



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własi

168 000 € / 738 377 pln

Numer

9563

Metraż, m²

68.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Odebrane

Tarasy

1

Do morza

250.00 м

Odległość do lotniska, km
30.00

Proponujemy zakup nowego apartamentu w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym **Green Fort Suites w popularnym kurorcie Święty Własy, Bułgaria**.
To doskonała okazja, aby nabyć wysokiej jakości nieruchomość nad morzem w atrakcyjnej cenie z długoterminowym systemem ratalnym.

Charakterystyka apartamentu

- **Lokalizacja:** kurort Święty Własy, zaledwie 250 metrów od morza
- **Kompleks:** Green Fort Suites — nowy kompleks mieszkaniowy klasy premium
- **Powierzchnia:** 68 m²
- **Piętro:** 2. piętro
- **Cena:** 130 500 euro
- **Warunki płatności:** korzystny system ratalny do 2031 roku

Dlaczego warto kupi? ten apartament w Bu?garii?

Idealna lokalizacja nad morzem

Nieruchomość znajduje się zaledwie 250 metrów od wybrzeża Morza Czarnego, co czyni ten apartament idealnym wyborem dla osób marzących o mieszkaniu nad morzem.
Święty Własy to jeden z najbardziej prestiżowych kurortów w Bułgarii, łączący górskie powietrze z morskim klimatem.

Op?acalna inwestycja w bu?garsk? nieruchomo??

Zakup apartamentu w Green Fort Suites to bezpieczna inwestycja w dynamicznie rozwijającym się regionie turystycznym.
Wysokie zainteresowanie wynajmem zapewnia stały dochód z najmu turystycznego w sezonie.

Atrakcyjna cena i elastyczne warunki p?atno?ci

Cena apartamentu wynosi 130 500 euro — znacznie mniej niż podobne nieruchomości nad morzem w innych krajach Europy.

Unikalna oferta — **rozłożenie płatności do 2031 roku** — umożliwia zakup mieszkania bez nadmiernego obciążenia finansowego.

Nowe mieszkanie w nowoczesnym kompleksie

Green Fort Suites to nowoczesny kompleks zbudowany zgodnie z europejskimi standardami jakości.
Apartament znajduje się na komfortowym drugim piętrze, co zapewnia wygodę i piękny widok.

Zalety kurortu ?wi?ty W?as

Święty Własto ekskluzywny nadmorski kurort w Bułgarii, położony między Słonecznym Brzegiem a zabytkowym miastem Nesebyr. Kurort słynie z:

- najczystszych plaż oznaczonych **Błękitną Flagą**
- rozwiniętej infrastruktury: restauracje, sklepy, marina jachtowa
- ekologicznie czystego otoczenia u podnóża gór Stara Płanina
- całorocznego dostępu komunikacyjnego — tylko 30 km od lotniska w Burgas
- bezpieczeństwa i komfortu dla stałych mieszkańców i turystów

Dla kogo jest ten apartament?

✓ **Dla inwestorów** — wysoka rentowność wynajmu
✓ **Dla wypoczynku** — własne mieszkanie nad morzem na wakacje
✓ **Dla stałego zamieszkania** — komfortowa nieruchomość w spokojnej okolicy
✓ **Dla uzyskania pobytu stałego (rezydencji)** — zakup nieruchomości w Bułgarii ułatwia uzyskanie prawa pobytu

Infrastruktura kompleksu Green Fort Suites

Kompleks oferuje mieszkańcom:

- ogrodzony i chroniony teren
- pięknie zagospodarowaną strefę zieleni
- parking dla mieszkańców
- firmę zarządzającą
- system monitoringu

Dlaczego zakup nieruchomo?ci w Bu?garii si? op?aca?

- Niskie ceny nieruchomości w porównaniu z innymi krajami Europy
- Niskie podatki od nieruchomości i dochodów z najmu
- Stabilny rynek z tendencją wzrostową
- Wysoki popyt turystyczny — możliwość zyskownego wynajmu
- Wysoka jakość życia — łagodny klimat, czyste morze, europejski standard
- Prosty proces zakupu — minimum formalności, szybka rejestracja

Warunki finansowe zakupu

- **Cena całkowita:** 130 500 euro
- **Specjalna oferta:** system ratalny do 2031 roku
- **Powierzchnia:** 68 m² (optymalna dla komfortowego zamieszkania lub wynajmu)
- **Cena za m²:** ok. 1 919 euro/m² — doskonały stosunek ceny do jakości

Lokalizacja i dost?pno?? komunikacyjna

- Do morza: **250 metrów (3 minuty pieszo)**
- Do lotniska w Burgas: **30 km**
- Do Nesebyru: **5 km**
- Do Słonecznego Brzegu: **2 km**
- Do centrum Świętego Własu: **w zasięgu spaceru**

Jak kupi? ten apartament w Bu?garii?

Proces zakupu jest prosty i przejrzysty:

1. Obejrzenie apartamentu (możliwa prezentacja online)
2. Rezerwacja mieszkania
3. Podpisanie umowy przedwstępnej
4. Ustalenie harmonogramu płatności w ratach
5. Rejestracja prawa własności

Zwrot z inwestycji

Wynajem apartamentu turystom w sezonie letnim (maj–wrzesień) zapewnia stabilny dochód.
Apartamenty nad morzem w Świętym Własie cieszą się dużym zainteresowaniem — średnie obłożenie wynosi **70–85% w sezonie**.

Okres zwrotu inwestycji: 7–10 lat.

Dodatkowe zalety zakupu

- Nowe mieszkanie — bez konieczności remontu
- Gotowa infrastruktura kompleksu
- Czysty stan prawny nieruchomości
- Możliwość uzyskania pobytu w Bułgarii
- Niskie koszty utrzymania
- Dynamicznie rozwijający się rynek nieruchomości w regionie

Kup apartament nad morzem w Bu?garii w atrakcyjnej cenie!

Nie przegap okazji, by nabyć nową nieruchomość w prestiżowym kompleksie **Green Fort Suites** w kurorcie Święty Włas.
To idealne miejsce dla inwestycji, wypoczynku lub stałego zamieszkania nad morzem.

Wyjątkowa oferta: rozłożenie płatności do 2031 roku sprawia, że zakup apartamentu jest dostępny dla każdego!

Adres
Слънчев Бряг, ul. "Zora, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność