CACAO RESIDENCE | Trzypokojowe mieszkanie nad morzem w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

119 000 € / 523 017 pln

Numer

9545

Metraż, m²

110.00

Pokoje

3

Łazienki

2

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
2
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
28.00

Oferujemy **przestronne trzypokojowe mieszkanie** w znanym kompleksie **Cacao Residence**, położonym w popularnym kurorcie **Sunny Beach**, zaledwie kilka minut od **plaży Cacao Beach**.

Apartament wyróżnia się **funkcjonalnym układem**, **dużym salonem z aneksem kuchennym** oraz **dwiema sypialniami**. Z **tarasu** roztacza się **widok na teren kompleksu i basen**. Mieszkanie sprzedawane jest **z meblami i sprzętem AGD**, dzięki czemu idealnie nadaje się na **wakacyjne mieszkanie nad morzem** lub **inwestycję pod wynajem**.

• **Powierzchnia:** 110,58 m² (czysta – 95,97 m², części wspólne – 14,61 m²)
• **Piętro:** 2
• **Widok:** na teren kompleksu, basen i miasto
• **Z meblami i sprzętem:** w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania
• **Cena:** 119 000 €

Informacje o kompleksie Cacao Residence

Cacao Residence to nowoczesny kompleks mieszkaniowy z **ogrodzonym terenem** i **pięknie zagospodarowaną zielenią**. Zapewnia wszystko, co potrzebne do **komfortowego życia przez cały rok**.

Udogodnienia:

- **duży basen z częścią wypoczynkową**;
- **zadbaną przestrzeń zieloną**;
- **parking dla właścicieli**;
- **restauracja, kawiarnia, salon piękności**;

- **opłata eksploatacyjna — 10 €/m²**.

Kompleks cieszy się dużym zainteresowaniem turystów i najemców, co zwiększa **wartość inwestycyjną nieruchomości**.

Lokalizacja i okolica

Sunny Beach to największy bułgarski kurort nad Morzem Czarnym, znany z **szerokich plaż**, **bogatej infrastruktury** i **życia przez cały rok**. **Cacao Residence** znajduje się blisko **plaży Cacao Beach**, w pobliżu są:

- sklepy, restauracje, apteki;
- punkty usługowe i rozrywkowe;
- przystanki komunikacji miejskiej.

Do **Nessebaru** jest kilka minut jazdy, do **lotniska w Burgas** — około 20 minut.

Cacao Residence to doskonała okazja, aby **kupić apartament nad morzem w Bułgarii** — gotowe mieszkanie z pełnym wyposażeniem, rozwiniętą infrastrukturą i **wysokim potencjałem wynajmu**.

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację nieruchomości.

Adres
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność